



# PLAN DE ASIGNACIÓN HOME-ARP

Condado de Clark, Nevada Administración de  
Recursos Comunitarios de Servicios Sociales del  
Condado de Clark 31 de Marzo de 2023

HOME INVESTMENT PARTNERSHIPS  
PROGRAM – AMERICAN RESCUE PLAN

## Plan de Asignación

Presentado a: Departamento de Vivienda y Desarrollo  
Urbano de los Estados Unidos (HUD)

**Modificación Sustancial del Plan  
de Acción Anual 2021 v1.0**

## Plan de asignación HOME-ARP - Condado de Clark, Nevada

### Consulta

**Describa el proceso de consulta, incluidos los métodos utilizados y las fechas de consulta:**

El Servicio Social del Condado de Clark (CCSS) se acercó al Southern Nevada Homelessness Continuum of Care (SNH CoC), primero a través de un PowerPoint HOME-ARP presentado en la reunión mensual de la Junta de CoC de SNH el Jueves 13 de enero de 2022, a las 2:00 pm, con la asistencia de cincuenta (50) miembros. El Servicio Social del Condado de Clark (CCSS) luego realizó una encuesta para determinar cuáles creen los participantes que son las necesidades prioritarias en la comunidad en torno a las actividades elegibles identificadas. El enlace de la encuesta se envió por correo electrónico a 145 socios comunitarios, incluida la Autoridad Regional de Vivienda del Sur de Nevada, el Consejo de Vivienda Justa del Estado de Silver, el Servicio Social del Condado de Clark, proveedores de servicios para personas sin hogar, proveedores de servicios de violencia doméstica, el Distrito Escolar del Condado de Clark, el Departamento de Policía Metropolitana y grupos de veteranos. El enlace de la encuesta también se publicó en el sitio web de HelpHopeHome para la opinión del público y se publicó: <https://helphopehome.org/public-input/>.

El Condado de Clark también realizó reuniones virtuales y entrevistas telefónicas con más de 20 agencias locales y proveedores de servicios para proporcionar información actualizada sobre las necesidades / brechas en las necesidades de vivienda y servicios para todas las poblaciones calificadas.

**Enumerar las organizaciones consultadas:**

Agencia/Org Consultada	Tipo de agencia/organización	Método de consulta	Retroalimentación
<p><b>Continuo de atención para personas sin hogar del sur de Nevada (SNH CoC)</b></p>	<p><u><b>Junta de Gobierno de CoC que sirve al sur de Nevada;</b></u> una organización de aproximadamente 100 proveedores de servicios, de organizaciones sin fines de lucro, basadas en la fe, agencias gubernamentales y corporativas que brindan servicios para poblaciones calificadas (QP) en todo el sur de Nevada. Los proveedores que asistieron a esta reunión incluyen los siguientes:                      United Way of Southern Nevada, Catholic Charities, LV Metro Police Dept., Nevada Partnership for Homeless Youth, Nevada Homeless Alliance, S.A.F.E. Nest, Foresight</p>	<p>Asistió a la reunión virtual de SNH CoC el 1.13.22- Presentación en Power Point y proporcionó un enlace a la encuesta</p>	<p>Consulte los datos de los resultados de la encuesta para conocer los comentarios recibidos, comenzando en la página 13.</p>

	<p>Housing Partners, Clark County Social Service, Representantes de la ciudad de Henderson, Las Vegas, North Las Vegas y Boulder City. Servicios de Salud Mental para Adultos del Sur de Nevada, Distrito de Salud del Sur de Nevada, Nevada HAND, Autoridad Regional de Vivienda del Sur de Nevada, Administración de Veteranos, Distrito Escolar del Condado de Clark, Conexiones de la Fuerza Laboral, Veteranos de EE. UU., Adultos Jóvenes a Cargo, True Beginnings, Iglesia del Destino.</p>		
<p><b>Se enviaron 145 correos electrónicos a socios comunitarios</b></p>	<p><b><u>Personas sin hogar, violencia doméstica, veteranos y varios otros proveedores de servicios</u></b> que trabajan con poblaciones calificadas (QP), incluido el Servicio Social del Condado de Clark, la Autoridad Regional de Vivienda del Sur de Nevada, la Vivienda Justa del Estado de Plata, el Distrito Escolar del Condado de Clark, el Departamento de Policía Metropolitana, las partes interesadas de la Ciudad de Las Vegas, North Las Vegas y Henderson.</p>	<p>Correo electrónico con enlace a la encuesta – Correo electrónico principal 1.20.22</p>	<p>Consulte los datos de los resultados de la encuesta para conocer los comentarios recibidos, comenzando en la página 13.</p>
<p><b>Sitio web de HelpHopeHome</b></p>	<p><b><u>Junta de Gobierno de CoC</u></b> – Continuo de atención para personas sin hogar del sur de Nevada (SNH CoC)</p>	<p>Enlace de la encuesta en la página de inicio de entrada pública 1.19.22</p>	<p>Consulte los datos de los resultados de la encuesta para conocer los comentarios recibidos, comenzando en la página 13.</p>
<p><b>Autoridad Regional de Vivienda del Sur de Nevada (SNRHA)</b></p>	<p><b><u>Autoridad de vivienda pública</u></b></p>	<p>Reuniones virtuales el 3.21.22 y 7.12.22</p>	<p>3.21.22 - SNRHA espera asociarse con el Condado de Clark y aprovechar los fondos para proporcionar oportunidades de <b>vivienda asequible</b> para la comunidad. Se han realizado debates sobre diversas opciones con vales basados en proyectos (PBV) y opciones jurisdiccionales de financiación reservadas. El Director Ejecutivo fue nuevo en la consulta inicial; Por lo tanto,</p>

			<p>nos acercamos de nuevo. 7.12.22 - La Autoridad de Vivienda Pública (PHA) confirmó que han solicitado PBV y están trabajando con HUD para reevaluar la fórmula de vales debido a las necesidades de nivel de crisis en el condado de Clark. El condado de Clark tiene aprox. 2.3 millones de personas y la PHA tiene 12,500 vales, cuando otra jurisdicción con población similar tiene 46,000 vales. La PHA está trabajando para establecer y hacer crecer asociaciones con propietarios y desarrolladores, trabajando en ideas de incentivos y ayudando a comprender la importancia de invertir en viviendas y servicios asequibles permanentes. SNRHA desea asociarse con proveedores de servicios y grandes empleadores para organizar ferias de empleo. Al proporcionar servicios y empleos integrales, en última instancia, conducirá a la autosuficiencia. SNRHA.ORG</p>
<p><b>Comisión de Igualdad de Derechos de Nevada (NERC)</b></p>	<p><u><b>Organización pública que se ocupa de los derechos civiles</b></u></p>	<p>Reunión telefónica el 3.21.22</p>	<p>NERC siente que el área más grande de necesidad para la comunidad es el acceso a una vivienda justa y asequible. Están viendo un mayor volumen de quejas presentadas por las siguientes poblaciones: discapacitados, ingresos extremadamente bajos, inmigrantes, familias de color, reingreso femenino, padres solteros, mujeres solteras con hijos que necesitan un lugar seguro para vivir. Las prioridades que NERC dio para el financiamiento de HOME-ARP son <b>Vivienda de Apoyo Permanente (PSH), Servicios de Apoyo, Vivienda Asequible, Nueva o Rehabilitada, Asistencia de Alquiler (TBRA) y Refugios No Congregados con Servicios de Apoyo.</b> También declararon que los propietarios deben recibir capacitación en Vivienda Justa.</p>
<p><b>Estado de Plata Consejo de Vivienda Justa (SSFHC)</b></p>	<p><u><b>Organización pública que se ocupa de la vivienda justa</b></u></p>	<p>Reunión telefónica el 3.30.22</p>	<p>SSFHC siente que más que cualquier otra cosa necesitamos <b>viviendas asequibles</b>, así como asistencia de depósito de seguridad. La fuente de ingresos no es una clase protegida, y SSFHC está viendo que muchas personas con discapacidad tienen un precio fuera debido a la regla de alquiler 3x. No pueden calificar, junto con los hogares</p>

			<p>monoparentales y las personas de color. A SSFHC le gustaría ver que la regla 3x no se aplique cuando una persona está siendo asistida por asistencia de alquiler y / o servicios de apoyo. El ejemplo dado es Vivienda de Apoyo para Asuntos de Veteranos (VASH) o Departamento de Salud Mental está ayudando con el alquiler y los servicios, pero el arrendador se niega a alquilarles porque el ingreso no es 3x alquiler. También es necesario educar a los propietarios sobre las prácticas de vivienda justa. SSFHC también elogió al Condado de Clark y a su personal por pensar fuera de la caja para encontrar alternativas y formas de abordar los problemas / preocupaciones con respecto a la vivienda en el Condado de Clark. SSFHC siente que, si las personas pueden obtener una vivienda estable, pueden tener éxito en otras áreas como el empleo y la crianza de los hijos.</p>
<p><b>Proyecto REAL</b></p>	<p><b><u>Organización privada / sin fines de lucro que se ocupa de los derechos civiles:</u></b> proporciona a los jóvenes con derechos y herramientas legales</p>	<p>Reunión telefónica el 4.11.21</p>	<p>Project REAL siente que los servicios preventivos en general faltan en el condado de Clark. Por ejemplo, proporcionar conocimientos básicos de los derechos y responsabilidades de los inquilinos previene la falta de vivienda, O para la violencia doméstica (DV), cómo reconocer signos antes o signos de relaciones poco saludables, etc. Consulte las notas a continuación para obtener un modelo de programa de nivel DV -3 Proyecto REAL compartido desde el Condado de Orange, CA. Modelo de programa de 3 niveles DV Refugio de emergencia de nivel 1 - nivel 2 Refugio a largo plazo: vivienda / arrendamiento a largo plazo de nivel 3. La propiedad fue donada a una organización sin fines de lucro por el Condado de Orange y la organización sin fines de lucro hizo el arrendamiento a la comunidad propietaria. Todos los sobrevivientes de DV se responsabilizan mutuamente y se mantienen seguros unos a otros. Este proveedor trabaja con jóvenes y afirma varias veces que la prevención ayuda con la sostenibilidad. Los jóvenes deben ser educados en todo tipo de habilidades para la</p>

			<p>vida. Los trabajadores sociales deben trabajar con semanarios como Siegel Suites para proporcionar <b>servicios de apoyo</b> a los residentes y trabajar con el propietario para ser un mejor socio en la comunidad.</p>
<p><b>NHSSN- Servicios de Vivienda Vecinal del Sur de Nevada</b></p>	<p><b><u>Organización privada / sin fines de lucro que aborda y proporciona vivienda justa:</u></b> proporciona viviendas de alquiler asequibles para personas / familias de ingresos bajos a moderados</p>	<p>Reunión virtual el 4.12.22</p>	<p>NHSSN dijo que necesitan unidades de <b>vivienda asequibles</b> . Hay una necesidad de 3+ unidades de dormitorio. Muchas familias se duplican / triplican debido a la escasez de unidades y los altos alquileres. Los municipios deben involucrar a las organizaciones sin fines de lucro en la toma de decisiones porque son las botas en el terreno. TODOS están siendo impactados en este momento. No solo aquellos por debajo del 80% de AMI. Aquellos entre 80-120 AMI están a 1 incidente de la muerte.</p>
<p><b>AYUDA del Sur de Nevada</b></p>	<p><b><u>Proveedor de servicios para personas sin hogar</u></b> que también proporciona recursos y asistencia a las personas <b><u>en riesgo de quedarse sin hogar</u></b> y otros servicios de apoyo</p>	<p>Reunión de entrevista telefónica el 4.13.22</p>	<p>HELP considera que el mayor problema es la falta de <b>viviendas asequibles</b> para aquellos por debajo del 50% de AMI. Si hay vivienda disponible, es vivienda de mala calidad. Es necesario que haya un programa puente para la transición de los clientes de la vivienda de transición a la permanente. Están en fila de espera debido al costo y la falta de unidades disponibles. No hay vivienda de apoyo permanente para los jóvenes. Ellos (los jóvenes) necesitan desesperadamente servicios de salud mental. Este proveedor está viendo un aumento significativo en los jóvenes sin hogar de 16 a 24 años; también declaró que de las 150 camas que tienen para jóvenes, el 20% cumple con la definición de personas sin hogar crónicas. Al abordar el problema más temprano que tarde, salvaría a los jóvenes de ser adultos crónicamente sin hogar a largo plazo. Se necesitan servicios de salud mental, así como la administración de medicamentos, y algunos son tan enfermos mentales que no pueden vivir solos. Los municipios y otras organizaciones sin fines de lucro deben trabajar juntos como socios porque todos estamos aquí para servir a las mismas personas con los mismos problemas. Parece que con la competencia por la financiación en los últimos años, ha creado un poco de división</p>

			entre las organizaciones sin fines de lucro. HELP sirve a todas las poblaciones con una amplia gama de programas para adultos, familias y jóvenes. Sirven a los más difíciles de servir: personas sin hogar y jóvenes. HELP establece que si alguna vez vamos a terminar con la falta de vivienda, entonces necesitamos conseguir jóvenes antes de que sean los futuros adultos sin hogar. El Director Ejecutivo de HELP proporcionó informes sobre información específica sobre las poblaciones atendidas. VER información en la parte narrativa, ya que se utilizó como datos estadísticos actuales.
<b>Promesa Familiar (FPLV)</b>	<b><u>Proveedor de servicios para personas sin hogar</u></b> que también proporciona recursos y asistencia a las personas <b><u>en riesgo de quedarse sin hogar</u></b> y otros servicios de apoyo	Entrevista telefónica el 4.13.22	FPLV declara que la <b>vivienda asequible</b> es NECESARIA, lo antes posible. La financiación de depósitos de seguridad es una gran necesidad. El subempleo es otra cuestión. Muchas familias trabajan a tiempo completo y no ganan lo suficiente para pagar el alquiler / servicios públicos, cuidado infantil, etc. # 1 necesidad con respecto a los servicios de apoyo es CUIDADO INFANTIL: hay tal retraso en la disponibilidad actual que puede tomar 2 + meses procesar la solicitud y para ese momento el padre ya ha perdido su trabajo o no ha podido aceptar trabajo debido a la falta de cuidado infantil. Hay tantos casinos y hoteles que no han vuelto a abrir desde que se cerró el COVID. Estos podrían ser alquilados o comprados y utilizados como espacio de refugio - vivienda temporal. Los pisos del Casino podrían usarse como un centro de recursos con computadoras y capacitación laboral. Los restaurantes buffet se pueden utilizar como cafetería. Es una pena que tengamos espacio vacío con personas sin hogar en la calle, en automóviles y duplicándose debido a los precios astronómicos de alquiler en el Condado de Clark. Esta agencia siempre sirve a las mismas poblaciones: madre soltera, papá y abuelos, jefes de hogar (HOH). Las madres solteras siempre se ven más afectadas.
<b>Caridades Católicas del Sur de Nevada</b>	<b><u>Proveedor de servicios para personas sin hogar</u></b> que brinda diversos servicios a familias /	Entrevista telefónica el 4.13.22	CCSN considera que se necesita <b>una vivienda de apoyo permanente</b> . Sin embargo, es necesario que haya cubos para

(CCSN)	niños para alimentos, vivienda y refugio		<p>PSH con viviendas especializadas. CCSN está viendo muchas visitas médicas / inapropiadas (lo que significa en batas de hospital o tener equipo médico en la mano), personas mayores con discapacidad intelectual, enfermedades mentales; El Departamento de Correcciones de Nevada necesita tener un mejor programa de reingreso. CCSN está viendo un aumento de personas en libertad condicional que son dadas de alta sin dirección. Los fondos son necesarios para servir a la comunidad. Barreras -Los silos deben evitarse y la colaboración es necesaria y la asociación con otras agencias y municipios. Todos servimos a las mismas personas. También afirmó que el Condado de Clark no solo necesita ponerse al día con el crecimiento, sino que también debemos ir más allá y planificar el crecimiento futuro. Están viendo un aumento en las personas mayores y los clientes que se considera que tienen demencia / Alzheimer. Los veteranos también son un flujo constante, pero también señalaron que hay otros recursos disponibles para los veteranos.</p>
<b>Hábitat para la humanidad en Las Vegas</b>	<b><u>Privado/sin fines de lucro</u></b> que ayuda a personas de bajos ingresos a ser propietarios de vivienda	Entrevista telefónica el 4.13.22	<p>Hábitat para la Humanidad siente que necesitamos <b>viviendas asequibles</b> y suficientes <b>servicios de apoyo</b> para satisfacer todas las necesidades con vivienda. El subsidio es generacional y no hay suficientes herramientas para que las familias sean autosuficientes. Existe la necesidad de preservar la vivienda asequible dentro de la comunidad. El servicio de apoyo debe ser más multifacético, no unidimensional, averiguar la causa y la necesidad. Los proveedores deben colaborar y trabajar juntos para servir mejor a la comunidad. ¡HABITAT necesita TIERRA DONADA! Sirven a una población particular en la propiedad de la vivienda, pero eso no es para todos. La representante de Hábitat declaró que sentía que el mayor impacto es en aquellos con menos del 30% de AMI y tienen el menor número de unidades disponibles.</p>

<p><b>El árbol de sombra (TST)</b></p>	<p><b>Organización de violencia doméstica</b> que proporciona refugio seguro y servicios a hombres / mujeres y niños <b>sin hogar</b> y maltratados en crisis. Sirven a víctimas de violencia <b>doméstica</b>, abuso de ancianos, violencia callejera, agresión / abuso sexual y <b>trata de personas</b>.</p>	<p>Entrevista telefónica el 4.13.22</p>	<p>TST siente que la mayor necesidad es la <b>vivienda asequible</b>. Una de las mayores barreras para sus clientes es obtener la aprobación. Tienen bajos ingresos y al ser víctimas de DV, es posible que no tengan un buen crédito o historial de alquiler. O las listas de espera son extensión. El programa que ofrecen es de 90 días; Sin embargo, la lista de espera para una vivienda permanente puede ser de 7-8 meses o más. Lo que a su vez significa que el "espacio temporal para la seguridad inmediata" no está disponible. Las personas sin hogar crónicas y las personas en refugios deben calificar primero. <b>Los servicios de apoyo</b> son necesarios para eliminar las barreras como documentos vitales, asistencia de desalojo (eliminación de desalojos), reparación de crédito y asistencia de antecedentes penales para eliminar delitos menores. Esta agencia está viendo más trata de personas y familias. Otras personas sin hogar son víctimas de desalojos.</p>
<p><b>JFSA – Agencia de Servicios para la Familia Judía (JFSA)</b></p>	<p><b>Proveedor de servicios para personas sin hogar</b> que brinda diversos servicios a familias / niños para alimentos, vivienda y refugio</p>	<p>Entrevista telefónica el 4.14.22</p>	<p>JFSA siente que la mayor necesidad es la <b>VIVIENDA ASEQUIBLE</b>. La ayuda con las barreras podría incluir: Tener programas que se establezcan sin obstáculos. Tener pautas establecidas para políticas / procedimientos. La financiación anterior no tenía esto y causó retrasos. Las agencias tienen que hacer mucho alcance a los propietarios debido al estigma y los precios unitarios que son tan altos. Los propietarios no quieren aceptar clientes con asistencia. <b>BRECHAS / NECESIDADES DE SERVICIOS DE APOYO:</b> tener acceso a ellas. <b>PSH</b> es necesario para garantizar que los clientes no estén en la misma situación en un año o dos. Todos los proveedores de servicios están sirviendo a los mismos clientes, pero son vistos como competidores debido a que la financiación es tan competitiva. Otra área es considerar la duración del programa, por ejemplo, un programa de 12 a 24 meses puede tomar de 6 a 9 meses para configurar y adquirir el personal. La espera de SSI es un obstáculo; El control de los alquileres es necesario en el Condado de Clark; Servicios para mascotas:</p>

			depósitos de seguridad, animales de apoyo emocional; Muebles, platos, etc. al mudarse; Educación del propietario y vivienda justa. JFSA normalmente sirve a adultos solteros (hombres); Sin embargo, ahora están viendo más familias. El servicio de despensa de alimentos está viendo más hombres de mediana edad (40-finales de los 50).
<b>Clubes de niños y niñas del sur de Nevada (BGCSN)</b>	<b>Proveedor de servicios sociales</b> <u>que</u> sirve como centro de recursos familiares que ayuda con asistencia de servicios públicos, alimentos, ropa, cuidado de niños, servicios de transporte, búsqueda de empleo y otros servicios / recursos según sea necesario	Entrevista telefónica el 4.14.22	BGCSN siente que la necesidad # 1 es la <b>vivienda asequible</b> . Están viendo muchos problemas con el hacinamiento debido a los desalojos. Las personas mayores están luchando debido a que tienen un ingreso fijo y tienen recursos limitados, incluidos problemas de movilidad. Las familias con estatus de ciudadano mixto también están teniendo problemas. Este proveedor dijo que están viendo familias en viviendas de alquiler: propietarios que venden unidades y familias que se encuentran en situación de personas sin hogar debido a la falta de unidades disponibles. MUCHA más demanda que unidades disponibles.
<b>Servicios para Familias en East Valley</b>	<b>Proveedor de servicios sin fines de lucro</b> que atiende a <b>personas mayores, discapacitados</b> y familias con refugio, alimentos, servicios médicos y de cuidado infantil	Entrevista telefónica el 4.1.22	East Valley enfatiza la FALTA de <b>viviendas asequibles</b> . La vivienda ya era un reto, pero ahora es imposible. Hay más EN RIESGO de quedarse sin hogar debido al mercado. Las personas mayores se ven afectadas. Un miembro del personal compartió una historia personal sobre una persona en su oficina que tenía ingresos promedio y no calificaba para un apartamento y necesitaba obtener un cofirmante porque no podía pagar el 2.5x del alquiler. En el tiempo que lleva alojar a las personas con los programas actuales, terminan en alojarse en casa de amigos o incluso mudándose fuera del estado debido a que no se alojan aquí. Los servicios de apoyo necesarios son los siguientes: cuidado de niños, reparación de crédito, condonación de desalojo, servicios de autosuficiencia y PSH. Legislación - Control de alquileres; A las personas mayores se les imponen cargos por pagos atrasados el día 3, la mayoría de las personas mayores reciben sus cheques ese día. Así que automáticamente el alquiler es

			<p>\$50 más alto. A la mayoría de los propietarios no les importa, solo quieren ganar dinero. Este proveedor dijo que las personas mayores están siendo más afectadas. Los aumentos de alquiler los están dejando con menos de \$ 20. Mencionó a una persona mayor en particular que no tiene dinero para pagar la gasolina para llegar a su tratamiento contra el cáncer. Afortunadamente, EVFS ha podido proporcionarles tarjetas de gas.</p>
<p><b>Espacio Accesible Incorporado-ASI</b></p>	<p>A nivel nacional, desarrollador de viviendas <u>sin fines de lucro y proveedor de servicios para personas con discapacidades físicas, así como personas mayores y veteranos</u></p>	<p>Entrevista telefónica el 4.18.22</p>	<p>ASI siente que el Condado de Clark necesita más <b>PSH</b>. También deben tener la capacidad de brindar atención a las personas con PSH. <b>Se necesitan servicios de apoyo</b> para satisfacer las necesidades de la comunidad. Necesidad de encontrar una manera de obtener ingresos bajos a moderados en la propiedad de vivienda. Aquellos en riesgo de quedarse sin hogar se han duplicado. Aquellos con 120% AMI en riesgo de quedarse sin hogar O 80-120% AMI están a 1 cheque de pago de la falta de vivienda.</p>
<p><b>SafeNest</b></p>	<p><u>Proveedor de servicios de violencia doméstica y sexual</u></p>	<p>Entrevista telefónica el 4.18.22</p>	<p>Safe Nest siente que el Condado de Clark necesita <b>vivienda</b>. Los sobrevivientes de DV tienen vales pero no pueden encontrar unidades. El condado de Clark necesita camas de refugio para los sobrevivientes y los que huyen y personal para ellos. El cuidado infantil es otra brecha. El único proveedor de servicios para el cuidado infantil tiene un enorme trabajo atrasado. Este proveedor declaró que LVMPD respondió a 68k llamadas DV el año pasado y que solo alrededor de 30k llegaron a la corte. Están viendo la misma mezcla de clientes, sin embargo, hay más de ellos, y los casos son más violentos. Son sobrevivientes de victimización. Es necesario que haya más servicios de asesoramiento juvenil. Algunos están terminando sin hogar debido a la falta de unidades.</p>
<p><b>El Ejército de Salvación (TSA)</b></p>	<p><u>Proveedor de servicios para personas sin hogar y veteranos</u> que brinda servicios a todas las poblaciones calificadas, incluidos hombres, mujeres, familias, personas con</p>	<p>Reunión de Zoom el 4.20.22</p>	<p>TSA siente que la mayor necesidad es la <b>vivienda asequible</b>, para incluir opciones de vivienda alternativa: programas de realojamiento rápido tienen clientes que necesitan más tiempo. Los montos de alquiler permitidos deben aumentarse para</p>

	<p><b><u>discapacidades</u> y víctimas <u>de trata de personas</u></b></p>		<p>reflejar el mercado actual. Los clientes deben estar preparados para la autosuficiencia con capacitación laboral. El plazo de asistencia debería ampliarse a 24 meses. Los refugios están superpoblados y en algunos casos no son una opción para el cliente. Servicios vocacionales, asistencia para obtener documentos vitales, cuidado de niños y acceso a atención médica. Los servicios de refugio son muy necesarios. Se necesitan de 6 a 12 meses para superar la lista de espera para una vivienda permanente: las familias se ven especialmente afectadas. TSA está viendo más familias, maestros, cuidadores de personas mayores. El número de personas sin hogar por 1ª vez es increíble. Estas son personas que han sido autosuficientes y no entienden los programas de navegación o hay una falta de programas para ellos. ALTOS Alquileres y propietarios que aumentan el alquiler haciendo que abandonen la unidad.</p>
<p><b>St. Jude's Ranch for Children (SJRC)</b></p>	<p><b><u>Proveedor de servicios para personas sin hogar</u></b> que trabaja con niños, adultos jóvenes y familias en riesgo o con historia de abuso. Proporcionar servicios de vivienda de transición, vivienda y apoyo</p>	<p>Entrevista telefónica el 4.20.22</p>	<p>SJRC siente que el mayor problema es la falta de <b>viviendas asequibles</b> para aquellos con trabajo. Los servicios son necesarios para parejas menores de 18 años esperando o con niños. Hay 3700 personas / familias que necesitan vivienda que forman parte de las poblaciones calificadas (QP). Se necesita PSH específica para los jóvenes, así como servicios de prevención y comunitarios. Desafortunadamente, hay mucho alojamiento con amigos, o noches de hotel / motel pagadas por su cuenta. Se necesita refugio de emergencia y vivienda puente; colocación y servicios integrales para familias en la fila de entrada coordinada. La asistencia de alquiler basada en inquilinos (TBRA) necesita <b>servicios de apoyo/</b> administración de casos. Barreras - No hay financiación después de la atención - Acción preventiva necesaria para prevenir la repetición de la falta de vivienda. Cuidado infantil necesario para la búsqueda de empleo. Están viendo más familias jóvenes de otros estados: California, Arizona;</p>

			Madres solteras violencia domestica disrupción familiar.
<b>Prostitutas para Jesús (HFJ)</b>	<b><u>Proveedor de servicios sin fines de lucro que</u></b> brinda refugio y servicios para aquellas víctimas que huyen del <b><u>tráfico sexual</u></b>	Entrevista telefónica el 4.20.22	HFJ ve a las víctimas de tráfico sexual o aquellas en riesgo que necesitan la colocación en un refugio de emergencia y están llenas, lo que significa que no hay escapatoria. <b>Se necesitan servicios de apoyo</b> para las familias que abandonan el tráfico sexual. Frecuentemente, la madre / víctima está embarazada o tiene hijos / adolescentes. Todos necesitan servicios, especialmente salud mental debido al trauma. También necesitan servicios de cuidado infantil para obtener empleos y / o capacitación laboral. Urban League es la única agencia que ofrece cuidado de niños, pero la lista de espera es muy larga. Han visto y siguen viendo cambios inusuales debido a COVID. Están viendo más explotación subterránea; Los nuevos trabajos de tráfico son videos. Hay más mujeres traficantes que nunca, aunque no hay estadísticas registrables debido a los extraños tiempos con COVID. Ven un alto volumen de ingesta durante las vacaciones. Estas víctimas necesitan estar cerca de otros sobrevivientes para obtener apoyo.
<b>Ovación</b>	<b><u>Desarrollador privado de viviendas asequibles</u></b> que se asocia con Vivienda Coordinado del Sur de Nevada para desarrollar viviendas asequibles para <b><u>personas mayores / discapacitadas</u></b> con servicios en el lugar	Entrevista telefónica el 4.21.22	El Condado de Clark tiene unidades cortas de 85k para aquellos con menos del 60% de AMI. Pero Ovación siente que <b>PSH</b> es la pieza para lidiar con los <b>servicios de apoyo</b> continuos y la administración de casos. Los programas son necesarios y son críticos y casi inexistentes para los QP. Se necesita capital para construir estos proyectos porque no tienen lápiz. Subsidio de alquiler - PBV u otro <b>TBRA</b> ayudaría. Financiamiento para servicios: administración de casos, algunos pueden necesitar administradores de atención las 24 horas del día, los 7 días de la semana. Siempre ha habido una brecha entre las unidades asequibles y las unidades disponibles. COVID lo exacerbó. La mayoría de las personas mayores no pueden pagar los alquileres del Crédito Tributario para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC) sin un cupón o asistencia para el alquiler. Los FMR son demasiado bajos y tampoco

			funcionan con unidades de tasa de mercado. PHA necesita aumentar la RMF para el área.
<b>Asociación de Nevada para Jóvenes sin Hogar (NPHY)</b>	<b>Proveedor de servicios sin fines de lucro</b> que brinda servicios a <b>jóvenes sin hogar</b> , los servicios incluyen vivienda / refugio, educación y empleo y salud y bienestar	Entrevista telefónica el 4.27.22	NPHY siente que el Condado de Clark necesita tener un <b>stock de viviendas diverso</b> : no hay una talla única para todos, por ejemplo, hogares grupales, casas adosadas, dúplex para todas las poblaciones (salud mental, jóvenes y veteranos). Grave escasez de servicios de <b>apoyo</b> de salud mental: servicios residenciales y colocación médica. El Condado de Clark necesita tener un enfoque equilibrado si se agregan camas de refugio, entonces necesitamos agregar camas permanentes. Los clientes necesitan tener un lugar donde pasar por el proceso.1. Están viendo a más jóvenes con mayores problemas de salud mental y abuso de drogas. 2. Jóvenes no acompañados debido a la inestabilidad familiar, la huida de violencia doméstica y la ruptura general de la familia.
<b>Administración de Veteranos - Servicios</b>	Proporciona todos los servicios para la población <b>de Veteranos</b> y sus familias	Entrevista telefónica 5.26.22	Esta oficina de VA siente que el mayor problema en este momento es la falta de vivienda <b>de emergencia, vivienda permanente a largo plazo</b> , vida asistida: envejecimiento de la población con disminución de la salud; recursos limitados para permanecer seguros en sus propios hogares. El VA está viendo nuevas personas sin hogar que tienen ingresos decentes (50k-60k) pero que tienen que mudarse debido a la venta o renovación sin contrato de arrendamiento.
<b>Veteranos de EE. UU.</b>	Proporciona servicios de apoyo/ <b>servicios para personas sin hogar para veteranos</b>	Entrevista telefónica 6.9.22	US Vets dice que la mayor necesidad es la vivienda; Vivienda asequible – Vivienda de <b>apoyo permanente – Vivienda</b> enriquecida por servicios. También se necesitan servicios de cuidado posterior. Los servicios de apoyo deben incorporarse a lo largo del proceso, desde el refugio hasta la vida independiente. Este proveedor está viendo un poco de todo: 1ª vez familias jóvenes sin hogar, pero los 2 principales son crónicamente sin hogar y problemas de salud mental.
<b>Policía Metropolitana</b>	Agencia de Policía trabajando con todos los miembros de la comunidad; incluidas las	Entrevista telefónica 1.10.23	LVMPD siente que los mayores obstáculos son la falta de unidades y criterios para alojar a las personas. Necesita <b>unidades</b>

de Las Vegas (LVMPD)	personas sin hogar, las personas <u>en riesgo de quedarse sin hogar, las que huyen de la violencia doméstica / trata de personas</u>		<b>nuevas o rehabilitadas, vivienda de apoyo permanente y servicios de apoyo</b> con menos barreras. Prioridad para los residentes locales. LVMPD está viendo más necesidad en las siguientes áreas con discapacidades, incluida la salud mental y médicamente frágil; y familias que necesitan vivienda y/o refugios con servicios de apoyo, como transporte y servicios laborales. Transporte para aquellas áreas regionales que buscan servicios en la ciudad, por ejemplo, Laughlin a Las Vegas para servicios.
Servicio Social del Condado de Clark (CCSS)	<b>Agencia pública</b> que aborda las necesidades de <u>las cuatro poblaciones calificadas</u> a través de programas de servicios directos y / o referencias.	Encuestas 1.25.23	A pesar de que la unidad de Gestión de Recursos Comunitarios del Servicio Social del Condado de Clark está redactando y presentando este plan de asignación, la CCSS considera importante que sus otras unidades de servicio al cliente directo también contribuyan a los resultados de la consulta / encuesta que se incluyen a continuación.

**Resuma los comentarios recibidos y los resultados de la consulta inicial con estas entidades:**

El Servicio Social del Condado de Clark realizó una encuesta anónima a través de un enlace que estaba disponible en la página de inicio de HelpHopeHome para comentarios públicos. Se envió un correo electrónico a 145 socios comunitarios, incluidos proveedores de servicios y desarrolladores de viviendas asequibles. Hubo 34 respuestas a esta encuesta y la encuesta hizo las siguientes preguntas:

**¿Con qué población trabajas?**

- 1. Personas sin hogar según se define en la Sección 103(a) de la Ley de Asistencia para Personas sin Hogar McKinney Vento U.S.C 11302(a)**
- 2. Huir o intentar huir de la violencia doméstica, la violencia en el noviazgo, la agresión sexual, el acecho o la trata de personas, según lo defina el Secretario.**
- 3. In otras poblaciones donde, proporcionar servicios de apoyo o asistencia bajo la sección 212 (a) de la Ley (42 U.S.C. 12742 (a) evitaría la falta de vivienda de la familia o serviría a aquellos con el mayor riesgo de inestabilidad de la vivienda.**
- 4. Veteranos y familias - \*\*NOTA El miembro veterano de la familia debe cumplir con uno de los criterios anteriores.**
- 5. Ninguna de las anteriores**

- 16 de los encuestados se identificaron trabajando con personas sin hogar.
- 4 de los encuestados se identificaron como trabajadores con personas en riesgo de quedarse sin hogar.
- 3 de los encuestados se identificaron como trabajadores con aquellos que huyen o intentan huir de la violencia doméstica, la violencia en el noviazgo, la agresión sexual, el acecho o la trata de personas.

- 9 de los encuestados se identificaron trabajando con otras poblaciones donde proporcionar servicios de apoyo o asistencia, evitaría que la familia se quedara sin hogar o serviría a aquellos con el mayor riesgo de inestabilidad de la vivienda.
- Nadie se identificó trabajando con veteranos o familias de veteranos.
- 2 de los encuestados se identificaron como Ninguno de los anteriores

***¿Cuáles cree que son las necesidades insatisfechas o las brechas en la vivienda y / o los servicios en el Condado de Clark?***

- 15 respuestas indicaron que la mayor necesidad o brecha es Vivienda Asequible
- 8 respuestas declararon Vivienda de Apoyo Permanente / Vivienda de Apoyo
- 3 respuestas declararon Servicios Preventivos
- 3 respuestas declararon Asistencia para alquiler / hipoteca, servicios públicos y alimentos
- 2 respuestas servicios específicos para personas sin hogar / en riesgo de falta de vivienda
- 2 respuestas servicios específicos para poblaciones de jóvenes/adolescentes
- 1 respuesta especificada adquisición de tierras / banca

Otros comentarios de los encuestados incluyen los siguientes:

- Vivienda transitoria a corto plazo para adolescentes
- Vivienda para personas con menos del 30% de AMI
- Vivienda familiar con 2+ dormitorios
- Vivienda para personas mayores
- Vivienda confidencial de emergencia para personas que huyen de la violencia doméstica
- Vivienda y servicios específicos para víctimas de tráfico sexual
- Servicios preventivos para todas las poblaciones calificadas
- Servicios para mujeres embarazadas solteras mayores de 24 años
- Opciones de vivienda más versátiles, uso flexible para la prevención, educación y servicios laborales para jóvenes y adultos jóvenes
- Programas de vivienda innovadores que dependen de fondos basados en el desempeño y programas que se centran en la salud conductual como la causa principal de la falta de vivienda
- Más refugios, más programas centrados en los jóvenes
- Mercado asequible que es susceptible a RMF federal, estrategias para aumentar el inventario de edificios, educación de inquilinos

***Por favor, clasifique sus 5 principales prioridades de vivienda asequible de la siguiente lista en función de una escala de 1 a 5 (donde 1 es la necesidad más alta / necesidad insatisfecha o brecha en vivienda / servicios a 5 siendo la necesidad más baja).***

Vivienda de Apoyo Permanente/Vivienda de Apoyo  
 Servicios de Apoyo  
 Asistencia de Alquiler Basada en Inquilinos (TBRA)

Compra y Desarrollo de Refugios no Congregados  
Alquiler Multifamiliar Nueva Construcción  
Rehabilitación de Alquiler Multifamiliar  
Adquisición y Rehabilitación para Alquiler  
Adquisición y Rehabilitación para Reventa  
Rehabilitación Familiar Individual  
Reparación Crítica o de Emergencia en el Hogar  
Asistencia para la Propiedad de Vivienda  
Unifamiliar Nueva Construcción

Los resultados de la encuesta se enumeran a continuación en el orden real de importancia desde la parte superior (siendo la prioridad más alta) hasta la inferior (siendo la prioridad más baja).

1. Vivienda de Apoyo Permanente/Vivienda de Apoyo
2. Servicios de Apoyo
3. Asistencia de Alquiler Basada en Inquilinos (TBRA)
4. Alquiler Multifamiliar Nueva Construcción
5. Compra y desarrollo de Refugios no Congregados
6. Rehabilitación de Alquiler Multifamiliar
7. Adquisición y Rehabilitación para Alquiler
8. Reparación Crítica o de Emergencia en el Hogar
9. Asistencia para la Propiedad de Vivienda
10. Rehabilitación Unifamiliar
11. Unifamiliar de Nueva Construcción
12. Adquisición y Rehabilitación para Reventa

***Información adicional que usted cree que sería útil en el desarrollo del plan de asignación para el financiamiento de HOME-ARP. Los comentarios que se enumeran a continuación se citan exactamente de la respuesta de la encuesta.***

- La comunidad necesita una evaluación de las necesidades actuales y un análisis de brechas que aborde los desafíos de COVID-19 y el aumento creciente de los alquileres. Sin datos actuales, no estamos hablando de las necesidades de la comunidad en este entorno actual. También es necesario involucrar a las personas con experiencia vivida, las comunidades que se han visto afectadas de manera desproporcionada por COVID y los proveedores de servicios para comprender las necesidades y brechas de capacidad. Esperemos que esta encuesta de 4 preguntas no sea el único mecanismo que se utiliza para la participación de la comunidad en el Plan HOME-ARP.
- ¡Mantener a las personas en la vivienda es clave! Necesitamos más unidades de vivienda asequibles. Nuestras unidades son muy limitadas en nuestra comunidad.
- Realizar un estudio de impedimentos para la falta de vivienda
- Priorice los desarrollos que están listos para comenzar, excepto la financiación.
- Una encuesta de todo el cuerpo estudiantil con 4,500 encuestados indicó que, en el último año, el 12% del cuerpo estudiantil de UNLV, o aproximadamente 3,600 estudiantes, experimentaron la inseguridad de la vivienda como una barrera que obstaculizó su desempeño en las clases y la

búsqueda general de títulos. UNLV estableció el Programa de Becarios HOPE en 2016 para ayudar a los jóvenes sin hogar no acompañados y tiene un historial comprobado de graduados exitosos de académicos a tasas mejores que los promedios de la institución, pero nuestra capacidad se ve superada por esta necesidad reportada. Reconociendo que ambas instituciones sirven a la comunidad de Las Vegas y hay muchos estudiantes que se transfieren de uno a otro o con doble inscripción, hemos participado en conversaciones con CSN sobre el establecimiento de estructuras de apoyo adicionales para sus estudiantes que experimentan este desafío, así como la posibilidad de establecer un programa de transferencia claro para estudiantes que experimentan (o en riesgo de) quedarse sin hogar. Para lograr este objetivo, necesitamos la capacidad de apoyar al número anticipado de estudiantes. Creemos que una parte de estos fondos debe usarse para ayudar a llenar un vacío importante para abordar la inseguridad de la vivienda en nuestra comunidad: los estudiantes postsecundarios. Los dos grupos que reportaron la mayor necesidad en UNLV de asistencia para la vivienda fueron los jóvenes (23%) y los adultos mayores (25%). Por lo general, se hacen suposiciones sobre los recursos que los estudiantes universitarios tienen disponibles para ellos, pero estos datos locales, así como los datos nacionales del Centro HOPE para la Universidad, la Comunidad y la Justicia, indican que los estudiantes universitarios están luchando contra la falta de vivienda a tasas sorprendentemente altas.

- Determinar las áreas de necesidad que califican.
- Más programas para discapacidades
- Programas de capacitación y salud mental. La gente necesita conocer su valor y ser capaz de ver cómo mantener la vivienda o un trabajo, etc.
- Buscar maneras de aprovechar los fondos de HOME ARP con otros programas de financiamiento público como la Sección 8 basada en proyectos, Faircloth a RAD, fondos de servicios de agencias para servicios de apoyo
- Consideración de circunstancias atenuantes
- Valore a los nuevos solicitantes Y a las organizaciones sin fines de lucro de alto rendimiento.
- El material y la mano de obra continúan aumentando. Con un inventario permanente, las organizaciones sin fines de lucro pueden adquirir rehabilitación y alquiler para ayudar a llenar el vacío de viviendas asequibles. Actualmente poseemos y gestionamos 160 + unidades de las cuales están dispersas por todo el valle dedicadas a los inquilinos de LMI. Funciona y con la ayuda de organizaciones sin fines de lucro asociadas pueden ayudar integrando servicios de apoyo. 2º fondos para desarrollar rápidamente si la organización sin fines de lucro tiene tierras asignadas para viviendas asequibles. 3º - Igualar el campo de juego y permitir a las organizaciones sin fines de lucro las primeras oportunidades para la donación de tierras. El propósito sobre la política
- La financiación para la vida transicional es una necesidad desesperada en el valle de Las Vegas
- Las medidas de prevención pueden ahorrar MUCHO dinero y hacer que los fondos destinados a soluciones directas e inmediatas sean MUCHO más equitativos.
- Utilizando agencias que tienen un historial comprobado.
- Reconocimiento del impacto de las necesidades de salud mental en la falta de vivienda
- Programa de habilidades para la vida diseñado para ayudar a las personas a salir de la pobreza generacional.
- Con la asistencia de alquiler mantienes a las familias estables y previenes la falta de vivienda
- El tiempo es esencial.

- Apoyar e involucrar a desarrolladores nuevos / futuros como Lake Mead West Apts.
- Prioricemos el tipo de vivienda que históricamente nos ha faltado en función de la necesidad. Uso flexible para servicios de apoyo y uso flexible para necesidades organizacionales de primera línea.
- Vivienda de apoyo permanente, servicios de apoyo, vivienda asequible, nueva o rehabilitada, asistencia de alquiler (TBRA) y refugios no congregados con servicios de apoyo.
- Vivienda inmediata con servicios de apoyo para personas que tienen su primer episodio de salud mental y no pueden regresar a su vivienda anterior.
- Tenemos una de las tasas más altas de personas sin hogar en jóvenes y adultos jóvenes. Los programas e instalaciones que se especializan en esta población son una necesidad importante para nuestra comunidad.
- La resolución de problemas de vivienda y las discusiones centradas en la solución para ayudar a las personas y familias a permanecer alojadas de manera estable en lugar de ingresar al sistema de personas sin hogar debido a la falta de recursos marcarían una gran diferencia en el número de personas sin hogar en el Sur de Nevada.
- Sería útil contar con fondos para apoyar el desarrollo de la dotación de personal en todas las agencias, de modo que el nivel de habilidades de servicio y los ingresos pudieran tener una uniformidad mínima de un proveedor a otro. Es difícil retener personal de calidad con salarios más bajos y pocos incentivos.

Aunque no se utiliza como parte o en lugar de la consulta HOME-ARP, vale la pena señalar que, en la primavera de 2022, el Southern Nevada Homelessness Continuum of Care (SNH CoC) se embarcó en un proceso participativo e inclusivo para determinar las prioridades apropiadas que funcionarían para construir un sistema de atención saludable. Centrar las voces de los clientes y los proveedores fue esencial para mirar más allá de los números y comprender realmente la historia de nuestra comunidad. Hubo cuatro sesiones de escucha a nivel de cliente realizadas en marzo en diferentes ubicaciones de proveedores en toda la comunidad: Caridades Católicas, Servicios Sociales Luteranos de Nevada, Centro Juvenil para Personas sin Hogar Shannon West y Courtyard. Un análisis temático permitió al SNH CoC determinar similitudes generales para determinar ideas comunes entre los grupos. Fue alentador ver que los resultados de la encuesta del proveedor se alinean con los comentarios de los clientes. Estos hallazgos se compararon con informes cuantitativos como el modelado del sistema y los datos de utilización del Sistema de Información de Gestión de Personas sin Hogar (HMIS) para garantizar un proceso basado en datos. Al final, se desarrollaron 16 prioridades y se agruparon en 7 medidas específicas de desempeño del sistema HUD para ayudar a guiar la toma de decisiones y la asignación de recursos entre las partes interesadas. De estas prioridades, hubo algunas que se alinearon con las respuestas de consulta y retroalimentación de HOME-ARP, para incluir:

- Dentro de la Medida 1 – Tiempo sin hogar: Ampliar los proyectos de realojamiento rápido (tales proyectos dependen de la disponibilidad de unidades de vivienda asequible en la comunidad).
- Dentro de la Medida 2 – Salir de la falta de vivienda a destinos permanentes: Aumentar el número de recursos de vivienda de apoyo permanente.
- Dentro de la Medida 3 – Número de personas sin hogar: Aumentar el inventario comunitario de viviendas seguras y asequibles.

**Las consultas y los comentarios han demostrado una alta prioridad a la vivienda de apoyo y los servicios de apoyo.** Si bien el término Vivienda de Apoyo Permanente a veces se ha usado indistintamente con

Vivienda de Apoyo dependiendo de la audiencia (proveedores de servicios para personas sin hogar financiados por CoC, desarrolladores de viviendas asequibles, organizaciones sin fines de lucro, socios comunitarios, etc.), el tema general ha sido la gran necesidad de unidades asequibles para viviendas de apoyo (viviendas con servicios de apoyo). La consulta y los comentarios han sido muy útiles para informar una preferencia de los desarrolladores de viviendas asequibles solicitantes por unidades que sirven a hogares de ingresos extremadamente bajos (definidos como hogares cuyos ingresos no exceden el 30% del ingreso familiar medio para el área). Sin embargo, debido a la inviabilidad de ampliar el proceso de remisión de entrada coordinada existente e incluir adecuadamente a todos los QP, el método de priorización serán listas de espera priorizadas específicas del proyecto para los solicitantes de QP. No habrá limitaciones promulgadas para la elegibilidad relacionada con los proyectos HOME-ARP.

## **Participación pública**

***Describe el proceso de participación pública, incluida la información y las fechas del período de comentarios públicos y las audiencias públicas celebradas durante el desarrollo del plan:***

- ***Fecha(s) del aviso público: 2/23/2023***
- ***Período de comentarios públicos: fecha de inicio 2/23/2023- fecha de finalización - 3/10/2023***
- ***Fecha(s) de la audiencia pública: 3/7/2023***

***Describe el proceso de participación pública:***

El Aviso Público apareció en Las Vegas Review Journal, el periódico local que cubre el área de Las Vegas, el 2/23/23; también apareció en El Tiempo, la publicación semanal en español proporcionada por Las Vegas Review Journal. El aviso indicaba el período de comentarios públicos del 2/23/23-3/10/23. El Aviso Público proporcionó la cantidad de fondos recibidos para la región, así como la gama de actividades que el Condado de Clark puede emprender (todas las categorías de financiamiento elegibles para HOME-ARP). El Aviso Público también explicó que el Plan de Asignación se puede encontrar en la página de Administración de Recursos Comunitarios del Condado de Clark del sitio web del Condado de Clark, Nevada en:

[https://www.clarkcountynv.gov/residents/assistance\\_programs/community\\_resources\\_management/home\\_investment\\_partnerships\\_\(inicio\).php](https://www.clarkcountynv.gov/residents/assistance_programs/community_resources_management/home_investment_partnerships_(inicio).php)

Cualquier comentario público puede ser enviado por escrito o por teléfono. El Aviso Público también proporcionó la fecha, hora y lugar para la Audiencia Pública que estaba programada para el 3/7/23.

***Describe los esfuerzos para ampliar la participación pública:***

Se hicieron muchos esfuerzos para incluir al público en los procesos de consulta y establecimiento de prioridades. Se realizó una presentación en la reunión de la Junta de SNC CoC del 13 de Enero de 2022 para solicitar la participación en la encuesta de evaluación de necesidades de la comunidad. Los enlaces de la encuesta se compartieron a través de listas de direcciones de correo electrónico de proveedores, así como en el sitio web de SNH CoC HelpHopeHome.org. Se realizó otra presentación en la reunión de la Junta de SNC CoC del 9 de Febrero de 2023 para informar sobre el progreso del plan de asignación de HOME-ARP y para notificar e invitar a comentarios públicos durante el período de comentarios públicos,

así como en la reunión de la Junta de Comisionados del Condado del 7 de Marzo de 2023. El Aviso Público se publicó en publicaciones de periódicos en inglés y español y el borrador del Plan de Asignación y la Enmienda Sustancial al Plan de Acción Anual 2021 se pusieron a disposición en inglés y español en la página de Administración de Recursos Comunitarios del sitio web del Condado de Clark, Nevada.

***Resuma los comentarios y recomendaciones recibidos a través del proceso de participación pública, ya sea por escrito u oralmente en una audiencia pública:***

SE AÑADIRÁ

***Resuma cualquier comentario o recomendación no aceptada y exponga las razones por las cuales:***

SE AÑADIRÁ

DRAFT

## Evaluación de Necesidades y Análisis de Deficiencias

### Inventario de Necesidades de Personas sin Hogar y Tabla de Análisis de Brechas

Sin hogar												
	Inventario actual					Población sin hogar				Análisis de brechas		
	Un	B	C	D	E	F	G	H	Yo	J	K	
	Familia		Solo Adultos			Vete rinar ios	Familia HH (mínim o 1 niño)	Adult o HH (sin niño)	Vete rinar ios	Víctima s de DV	Familia	Solo Adultos
	# de Cam as	# de Unida des	# de Camas	# de Unidades	# de Cam as					# de Unidades (B-F)	# de Unidades (D-G)	
Refugio de emergencia	439	138	1485+ 503 desborda miento	1485+ 503 desborda miento	61							
Vivienda de transición	44	35	715	715	324							
Vivienda de apoyo permanente	393	144	1693	1693	1542							
Otras viviendas permanentes	0	0	26	26	20							
Personas sin hogar protegidas						156	2236	410	172			
Sin hogar sin refugio						5	2813	161	22			
<b>TOTALES</b>	876	317	4422	4422	1947	161	5049	571	194			
<b>Brecha actual</b>										+156	-1342	

**Fuentes de datos:** 1. Censo puntual (PIT); 2. Censo de inventario de viviendas de atención continua (HIC); 3. Consulta

**Tenga en cuenta que esta tabla no tiene en cuenta a los jóvenes o RRH.** Los datos de RRH en el HIC solo se basan en la utilización real, por lo que es posible que no demuestren una verdadera capacidad frente a la necesidad. **También tenga en cuenta que para los tipos específicos de vivienda de PSH y otros PH, la brecha en las unidades familiares es en realidad de 17 unidades (144 unidades familiares disponibles / 161 HH familiares necesitadas). La brecha para PSH y otros PH para HH sin niños es de 3,330 (1,719 unidades solo para adultos disponibles y 5,049 HH solo para adultos necesitadas).**

### Inventario de Necesidades de Vivienda y Tabla de Análisis de Brechas

#### Estado de Nevada:



Fuente de datos: 1. Informe sobre la brecha de la Coalición Nacional de Viviendas de Bajos Ingresos (NLIHC), April de 2022

### **Condado de Clark:**

Según los informes de brecha de la Coalición Nacional de Viviendas de Bajos Ingresos (NLIHC) de 2020, 2021 y 2022, el área de Las Vegas - Henderson-Paradise, NV figura como la que tiene la escasez más severa de asequibilidad de alquiler para hogares de ingresos extremadamente bajos entre las 50 áreas metropolitanas más grandes. El 86% de los hogares con ingresos iguales o inferiores al ELI (30%) están gravemente agobiados por los costos, y el 49% de los hogares con ingresos entre el 31% y el 50% del IAM están gravemente agobiados por los costos.

### **Fuente: KTNV 13 action news**

"El costo de vida en Las Vegas puede que nunca sea el mismo. Según Rent.com los precios de alquiler han aumentado en casi un 30% en el último año, y algunos han aumentado del 33-40%".

### **Fuente: Instituto Lied de Estudios RE**

Vivienda en venta: "Los precios aumentaron 17.2 por ciento años tras año en el área metropolitana de Las Vegas". "Summerlin tiene el precio más alto por pie cuadrado en \$ 247. North Las Vegas tiene el precio más bajo por pie cuadrado a \$ 228".

"Los precios promedio de los nuevos listados de viviendas unifamiliares aumentaron un 20.2 por ciento en el área metropolitana de Las Vegas". Promedio "Nuevo" \$517K (SRF), \$396K (Condominio); Promedio "existente" \$491K (SFR), \$290K (Condominio).

"Las ventas de viviendas unifamiliares pasaron un promedio de unos 60 días en el mercado". Los condominios se apreciaron a un ritmo más alto que el de SFR.

Precio medio de las viviendas usadas en los 5 códigos postales más bajos en Las Vegas MSA:

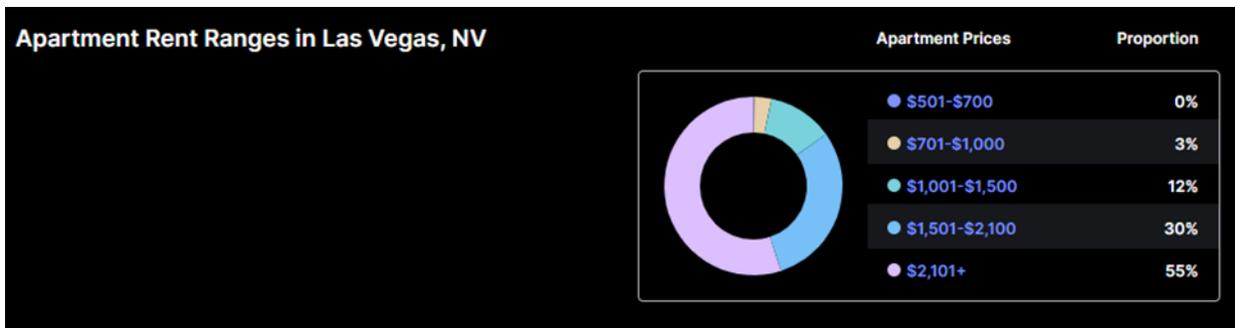
- 89030 (\$243K)
- 89115 (\$290K)
- 89104 (\$310K)
- 89156 (\$315K)
- 89122 (\$316K)

### **Fuente: rent.com**

Alquileres promedio en Las Vegas (actualizado 3/7/2022):

- Studio \$812/mes+7% de aumento anual
- 1 dormitorio \$1,411/mes+20% de aumento anual
- 2 Dormitorio \$1,604/mes+20% de aumento anual
- 3 Dormitorio \$1,952/mes+28% de aumento anual

El alquiler promedio varía en el área de Las Vegas.



*Nota: Desde que se recopilaron algunos de los datos anteriores, los precios de las viviendas y los alquileres se han estabilizado y, en algunos casos, incluso han comenzado a disminuir. Sin embargo, la brecha de asequibilidad es tan grande que esto ha tenido un impacto mínimo en la necesidad de viviendas más asequibles.*

**Describe el tamaño y la composición demográfica de las poblaciones calificadas dentro de los límites del PJ:**

Según el Censo anual de personas sin hogar del Sur de Nevada de 2022 o el conteo puntual (PIT), 5,645 personas experimentaron la falta de vivienda durante el período de un día del PIT y el 51% se encontraban en situaciones sin refugio HUD reconoce que la falta de vivienda sin refugio está aumentando en todo el país.

A partir del 15 de Diciembre de 2022, hay 4,015 clientes en la fila de la comunidad esperando una referencia de vivienda. De estos, se presume que 1,035 personas cumplen con la definición de falta de vivienda crónica. La mayoría de las personas en la fila son adultos sin hijos, mientras que hay 360 familias y 324 jóvenes, de 24 años o menos. 151 personas informan que son veteranos.

**Personas sin hogar como se define en 24 CFR 91.5**

Según el conteo anual de Point-In-Time (censo de personas sin hogar) del Sur de Nevada de 2022, 5,645 personas estaban sin hogar durante el tiempo del conteo puntual. La mayoría de las personas sin hogar se identificaron como blancas / caucásicas con un 52% y negras / afroamericanas con un 37%. Otras razas se desglosan en 5.4% nativos de Hawái u otras islas del Pacífico, 2.2% asiáticos, 1.8% razas múltiples y 1.7% indios americanos o nativos de Alaska. Quince (15%) se identificaron como hispanos/latinos.

El número estimado de personas crónicamente sin hogar (aquellos con una condición discapacitante y al menos un año continuo o episodios equivalentes a 12 meses en 3 años de falta de vivienda) es el 42% de la población total sin hogar. Del 74% de los encuestados que informaron una o más condiciones incapacitantes, el 33% informó haber experimentado una enfermedad mental, el 36 % informó que actualmente experimentaba abuso de alcohol o drogas, el 2% tenía enfermedades relacionadas con el VIH o el SIDA y el 2% informó un historial reciente de violencia doméstica, con otro 10% que se identifica como veteranos. Estas subcategorías no son mutuamente excluyentes.

Había 161 hogares con al menos un adulto y un niño, compuestos por 516 personas. Veintiocho (28) o el 4% de estos hogares están crónicamente sin hogar. Había 5.049 hogares sin hijos, compuestos por 5.102 individuos, que representan el 90% del total contabilizado; 2,335 o el 46% de estos adultos también experimentaban una falta de vivienda crónica. De los jóvenes menores de 24 años, había 294 hogares de

jóvenes no acompañados con un total de 304 personas. Veintitrés (23) eran hogares liderados por padres jóvenes compuestos por 63 personas. Había 25 hogares con hijos únicos, compuestos por 27 personas menores de 18 años, 15 o 5% de estos hogares juveniles estaban crónicamente sin hogar.

El dos por ciento (194 personas) de los reportados en nuestro Censo de Personas Sin Hogar del Sur de Nevada informaron una historia reciente de violencia doméstica; 157 estaban en refugios de emergencia, 15 en viviendas de transición y 22 no tenían refugio.

El conteo PIT del Sur de Nevada indica que el número total de personas sin hogar está disminuyendo. Si bien estas disminuciones son un desarrollo positivo, el número de personas y hogares sin hogar sigue siendo problemático, y el número de personas sin hogar es uno de los más altos de la nación.

### ***En riesgo de quedarse sin hogar, tal como se define en 24 CFR 91.5***

Aquellos en riesgo de quedarse sin hogar y otras poblaciones están a una situación de quedarse sin hogar debido a la grave escasez de alquileres y al aumento de la población.

Según el Informe de Brecha 2022 de la Coalición Nacional de Viviendas de Bajos Ingresos (NLIHS), el área de Las Vegas - Henderson-Paradise, NV figura como la que tiene la escasez más severa de asequibilidad de alquiler para hogares de ingresos extremadamente bajos entre las 50 áreas metropolitanas más grandes. El ochenta y seis por ciento (86%) de los hogares con ingresos iguales o inferiores al ELI (30%) están gravemente agobiados por los costos, y el 49% de los hogares con ingresos entre el 31% y el 50% del IAM están gravemente agobiados por los costos. En el Condado de Clark hay una escasez de 66,123 unidades asequibles disponibles para hogares de ingresos extremadamente bajos con un ingreso medio del área del 30% o menos, y una escasez de 86,134 unidades asequibles y disponibles para hogares con el 50% del ingreso medio del área.

El cambio de población es uno de los otros problemas más apremiantes que enfrenta el sur de Nevada. Las jurisdicciones de la región han experimentado un increíble crecimiento de la población desde el año 2000. La ciudad de North Las Vegas más que duplicó su tamaño en 17 años, mientras que la ciudad de Mesquite creció un 86% y la ciudad de Henderson y el Condado de Clark crecieron más del 50%.

El crecimiento de la población ha aumentado a un ritmo que la producción de viviendas asequibles no puede mantener, lo que lleva a un aumento en los costos de la vivienda que deja a muchas personas viviendo en condiciones deficientes, cargadas de costos y en riesgo de quedarse sin hogar.

El Programa de Asistencia de Vivienda CARES (CHAP) del Condado de Clark atendió a residentes que tuvieron un impacto financiero directamente relacionado con COVID-19 y estaban atrasados en el alquiler; el programa atendió a hogares al 30% / 50% / 80% AMI. Muchos clientes se enfrentaban al desalojo o ya habían tenido procedimientos de desalojo en proceso. Al observar los datos del Sistema de Información de Gestión de Personas sin Hogar (HMIS) para este programa, 43,568 clientes fueron atendidos en el año calendario 2022, con miembros del hogar de 0 a 17 años (42%), 18-24 (8%), 25-44 (34%), 45-61 (12%) y 62+ (3%). La demografía racial estaba compuesta aproximadamente por Indios Americanos, Nativos de Alaska o Indígenas (<1%), Asiáticos o Asiáticos Americanos (2%), Negros, Afroamericanos o Africanos

(68%), Nativos Hawaianos o Isleños del Pacífico (2%), Blancos (27%). La mayoría de los clientes eran mujeres, no discapacitados, no veteranos y no hispanos o latinos.

*Huir, o intentar huir, de violencia doméstica, violencia en el noviazgo, agresión sexual, acecho o trata de personas, según lo define HUD en el Aviso*

Según el Informe de la Coalición de Nevada para END sobre la violencia doméstica y sexual, hubo 26,966 víctimas atendidas en Nevada durante 2021; de ese número, 21,619 eran residentes del Condado de Clark. Los proveedores de servicios proporcionaron un total de 84,846 noches de cama en 2021 y no se atendieron 509 solicitudes de refugio. Estas cifras han aumentado significativamente desde el informe de 2020 y la información proporcionada durante la consulta de los proveedores de servicios. Los proveedores indicaron que durante el bloqueo pandémico de 2020, todas las formas de violencia doméstica y sexual no se denunciaron debido a que las víctimas no pudieron denunciar o huir de manera segura. Los refugios para víctimas de violencia doméstica y los proveedores de servicios indicaron que sigue habiendo una gran necesidad de viviendas asequibles permanentes. La estabilidad de la vivienda está muy estrechamente vinculada a la seguridad de las víctimas y, como resultado, existe una brecha de vivienda significativa para las víctimas de abuso doméstico, violencia en el noviazgo, agresión sexual, trata y acecho.

Desde el 28 de Diciembre de 2022, había un total de 81 hogares en fila comunitaria específica de violencia doméstica, 36 adultos sin hijos y 45 familias. En el último año, el 8.9% de las evaluaciones de vivienda completadas para personas que viven en situaciones sin refugio indicaron que estaban en riesgo de estar involucradas en situaciones de trata de personas. Tenga en cuenta que el *número de personas que denuncian violencia doméstica en situaciones de desamparo depende de las fórmulas de extrapolación de la encuesta y puede ser artificialmente bajo debido a la falta de notificación o la representación insuficiente de esta población que participó en la encuesta durante el Censo Anual Puntual.*

Según los datos más recientes de la línea directa de trata de personas de 2020, Nevada ahora ocupa el primer lugar en el número de casos de trata de personas. Nevada no solo lidera con una tasa de 7.38 por 100k, sino que la brecha entre Nevada y el número dos de Mississippi es mayor que cualquier otra brecha en los 10 estados principales.

Existe una creciente necesidad de servir a las víctimas de la trata de personas en el Condado de Clark. Esta forma de violencia oculta hace que sea difícil comprender completamente el número de víctimas; Sin embargo, los datos y la información disponibles identifican un número creciente de víctimas, predominantemente niños y mujeres. El SNH CoC ha trabajado con expertos locales para comprender mejor la intersección del seguimiento humano y la falta de vivienda. Los expertos han trabajado con equipos de divulgación para desarrollar preguntas que evaluarán si alguien está en riesgo o involucrado en una situación de trata. Además, las herramientas de evaluación de vivienda determinan el riesgo de situaciones de trata.

Las personas sin hogar corren un mayor riesgo de explotación y trata de personas. Los datos disponibles a nivel local son limitados; sin embargo, en el recientemente publicado 'Southern Nevada Homelessness Continuum of Care - An Assessment of Youth Needs', The Embracing Project informó que atiende a un

promedio de 300 jóvenes, de 24 años o menos, que son sobrevivientes de violencia, explotación sexual y tráfico sexual. Esta forma de violencia oculta hace que sea difícil comprender completamente el número de víctimas; Sin embargo, los datos y la información disponibles identifican un número creciente de víctimas, tanto niños como adultos. En 2021, se identificaron 103 víctimas infantiles y 140 víctimas adultas en el Condado de Clark, en el Sur de Nevada. En lo que va de 2022, de Enero a Junio hubo 44 víctimas infantiles y 77 víctimas adultas. Estas cifras no reflejan informes o investigaciones realizadas independientemente por otras agencias.

Las jóvenes víctimas de la trata viven con miedo de aquellos que los han obligado a participar en el tráfico sexual, por lo que son reacios a contar su historia o testificar en la corte. Como resultado, las tasas de enjuiciamiento son bajas en el estado de Nevada y las víctimas frecuentemente terminan siendo enviadas a un centro de detención juvenil para mantenerlas temporalmente seguras o estos niños se convierten en menores no acompañados que viven en las calles de nuestra comunidad.

Fuentes:

<https://impact-nv.org/human-trafficking>

<https://www.missingkids.org/theissues/trafficking#bythenumbers>

[https://socialwork.asu.edu/sites/default/files/2022-08/child\\_sex\\_trafficking\\_-\\_las\\_vegas\\_infographic\\_june\\_2020\\_0.pdf](https://socialwork.asu.edu/sites/default/files/2022-08/child_sex_trafficking_-_las_vegas_infographic_june_2020_0.pdf)

***Otras poblaciones que requieren servicios o asistencia de vivienda para prevenir la falta de vivienda y otras poblaciones con mayor riesgo de inestabilidad de vivienda, según lo define HUD en el Aviso***

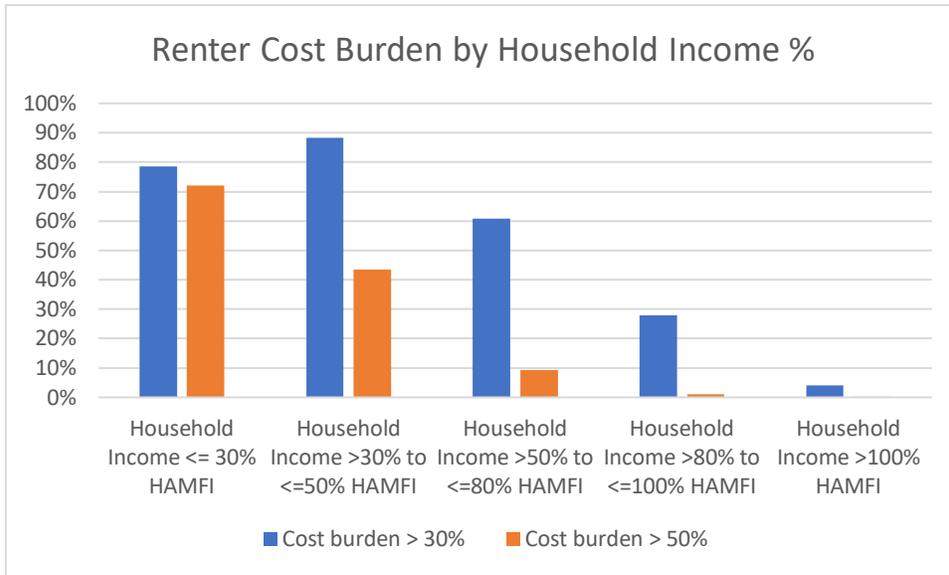
Los datos de múltiples organizaciones locales, estatales y nacionales ilustran que los hogares que tienen ingresos anuales al 30% de AMI o menos y aquellos que están gravemente agobiados por los costos corren un riesgo significativamente mayor de quedarse sin hogar. En 2020, el número de hogares en Nevada en riesgo de quedarse sin hogar fue de 107,524, según la Alianza Nacional para Terminar con la Falta de Vivienda. De ellos, 64.314 hogares eran hogares de inquilinos de ingresos extremadamente bajos y con graves costos y 43.210 vivían el doble.

Los datos anteriores a COVID de la Estrategia Integral de Asequibilidad de la Vivienda (CHAS) (2015-2019) muestran que el 12.9% de los hogares tenían un 30% de AMI o menos; 11,4% estaban entre 30% -50% IAM; y 18,1% estaban entre 50% -80% IAM.

La siguiente tabla muestra la distribución de ingresos familiares por propietarios e inquilinos para el Condado de Clark.

Panorama general de la distribución del ingreso	Dueño	Inquilino	Total
Ingresos del hogar <= 30% HAMFI	26,430	69,080	95,510
Ingreso familiar >30% a <=50% HAMFI	32,290	57,045	89,335
Ingreso familiar >50% a <=80% HAMFI	62,705	79,420	142,125
Ingreso familiar >80% a <=100% HAMFI	43,305	41,055	84,360
Ingresos del hogar >100% HAMFI	256,520	115,675	372,195
<b>Total</b>	<b>421,250</b>	<b>362,270</b>	<b>783,525</b>

Datos para: Condado de Clark; Nevada  
 (huduser.gov/PORTAL/datasets/cp.html)  
 Año de selección: 2015-2019 ACS



Si bien la carga de costos es un problema importante para los hogares con un 80% de IAM o menos, es particularmente difícil para aquellos con un 50% de IAM o menos, especialmente aquellos con ingresos fijos, que incluirían a la mayoría de las personas mayores y personas con discapacidades. El gráfico Carga de costos de inquilino por porcentaje de ingresos del hogar muestra que los hogares de ingresos extremadamente bajos (30%) son, como era de esperar, los más cargados de costos, tanto en el 30% como en el 50% de sus ingresos que se utilizan para pagar sus costos de vivienda. Los hogares de inquilinos en general tienen más problemas de vivienda, sin importar la raza o el origen étnico. Si bien hay 26,725 hogares propietarios con un 50% de AMI y por debajo de los costos severos (pagando el 50% o más por los costos de vivienda), hay 74,600 hogares de inquilinos con un 50% de AMI o menos que están severamente cargados de costos. En general, los hogares de bajos y muy bajos ingresos y las familias numerosas se ven afectados de manera desproporcionada por el hacinamiento y el hacinamiento es más frecuente entre los inquilinos que entre los propietarios. Estos hogares son los que corren mayor riesgo de quedarse sin hogar.

Hay aproximadamente 498,000 hogares con niños que son de bajos y extremadamente bajos ingresos que pagan más del 50% de sus ingresos por su vivienda. Esto significa que cualquier dificultad financiera imprevista, como una enfermedad o la pérdida del trabajo, puede empujar a estas familias a las calles en poco tiempo. Los hogares monoparentales encabezados por mujeres son particularmente vulnerables, con 136.668 hogares de este tipo que viven en la pobreza. Otros 52.477 hogares encabezados por hombres con niños presentes también viven en la pobreza. Estos hogares, así como las familias e individuos sin hogar que reciben asistencia rápida de realojamiento, necesitan acceso a viviendas asequibles permanentes, cuidado infantil asequible, oportunidades educativas, servicios de salud mental y prevención de la violencia doméstica / trata.

La inestabilidad y el aumento del riesgo de quedarse sin hogar se asocian con la falta de recursos financieros, mentales, emocionales y físicos. Estos recursos faltantes conducen a mudarse con frecuencia, vivir en la casa de otro, vivir en un hotel o motel y / o vivir en viviendas gravemente superpobladas. Muchas personas que están saliendo de una institución (cárcel, centro de salud mental) o un sistema de atención (cuidado de crianza) corren un mayor riesgo de quedarse sin hogar. Otras áreas que podrían afectar la inestabilidad son el desempleo prolongado, el deterioro de la vivienda, la violencia doméstica, las enfermedades mentales, las adicciones a las drogas o el alcohol, la muerte de un miembro de la familia, el abandono por parte del cónyuge, la falta de recepción de la manutención de los hijos, los gastos médicos y / u otros gastos de emergencia imprevistos. Todos estos factores pueden contribuir a la inestabilidad del hogar y aumentar el riesgo de quedarse sin hogar.

***Identifique y considere los recursos actuales disponibles para ayudar a las poblaciones calificadas, incluidas las unidades de refugio congregadas y no congregadas, los servicios de apoyo, la TRA y las viviendas de alquiler de apoyo asequibles y permanentes (opcional):***

***Describa las necesidades insatisfechas de vivienda y servicios de las poblaciones que califican:***

***Personas sin hogar como se define en 24 CFR 91.5***

Existen programas para asistencia de cuidado infantil, servicios de salud mental y todos los demás servicios descritos como de alta necesidad en este plan. Sin embargo, los recursos son limitados y, frecuentemente, los hogares no pueden acceder a los recursos debido a esas limitaciones. El Condado de Clark ha aumentado su arrendamiento maestro a 75 unidades para ayudar a los hogares en transición fuera de las calles con servicios de apoyo, pero está limitado por el número de propietarios dispuestos a trabajar con el condado y las organizaciones sin fines de lucro, el alto costo y los presupuestos limitados. El Condado de Clark incluso ha financiado una instalación de 80 camas para personas sin hogar que necesitan vida asistida antes de la transición a entornos grupales o institucionales. Desafortunadamente, las necesidades son tan altas que estas unidades no lo satisfacen. Además, el número de hogares grupales dispuestos a aceptar clientes de ingresos extremadamente bajos es limitado. Finalmente, el respiro médico se limita al Centro de Cuidado de Relevancia, con solo 38 camas disponibles para la comunidad.

Los proveedores de servicios informaron en sus consultas que encontrar una unidad de alquiler para sus clientes ha sido más difícil que nunca con un mercado de alquiler ajustado y un aumento en los alquileres de más del 20% año tras año. Además, los propietarios frecuentemente no están dispuestos a trabajar con un cliente que sale de la falta de vivienda, especialmente si tienen un historial de alquiler accidentado.

Existe una brecha en el sistema para las personas mayores que necesitan vida asistida, pero son indocumentadas. Como extranjero indocumentado, no son elegibles para cobertura médica, lo que significa que los hogares grupales y las instalaciones de vida asistida no los aceptarán como clientes. Esto se nota particularmente cuando estos clientes ingresan al hospital y luego no pueden ser colocados en una situación más permanente debido a su falta de cobertura de salud.

***En riesgo de quedarse sin hogar, tal como se define en 24 CFR 91.5***

Una vez más, hay recursos limitados para servicios de apoyo como asistencia para el cuidado de niños o cuidado infantil asequible para personas subempleadas para que puedan permitirse permanecer en su vivienda. Las listas de espera son largas para las unidades de vivienda asequible existentes, y lleva años construir nuevas unidades. Además, el costo de las nuevas unidades ha aumentado en un 40% solo en los últimos 2 años, lo que dificulta aún más el nuevo desarrollo de viviendas asequibles.

Las consultas individuales mostraron que muchos proveedores de servicios en la región tienen como objetivo satisfacer la necesidad de asistencia para el alquiler, así como servicios de apoyo para ayudar a aquellos que pueden estar en riesgo de quedarse sin hogar. Sin embargo, esos recursos se están volviendo más escasos a medida que se gastan los dólares de respuesta a la pandemia y los programas terminan para la asistencia de alquiler.

***Huir, o intentar huir, de violencia doméstica, violencia en el noviazgo, agresión sexual, acecho o trata de personas, según lo define HUD en el Aviso***

SafeNest y Safe House proporcionan la mayor parte del refugio contra la violencia doméstica, el acecho y la trata de personas en el Sur de Nevada, aunque The Shade Tree también proporciona refugio para estos sobrevivientes, así como para mujeres sin hogar con y sin hijos. Signs of HOPE ofrece servicios para sobrevivientes de violencia en el noviazgo y agresión sexual. Los proveedores han indicado que se necesitan servicios de apoyo para ayudar a los clientes a calificar para una vivienda segura, incluida la asistencia con la seguridad y los depósitos de mascotas.

Los servicios educativos preventivos son muy escasos para ayudar a las personas a reconocer los signos de relaciones poco saludables antes de que ocurra la violencia doméstica. Hay una brecha en el sistema para los jóvenes menores de 18 años que abandonan la trata. St. Jude's Ranch for Children está construyendo actualmente el Centro de Sanación, que será alojamiento de apoyo en cabañas ubicadas en su campus de St. Jude de Boulder City. La construcción está en marcha y esta necesidad finalmente será atendida para la comunidad.

***Otras poblaciones que requieren servicios o asistencia de vivienda para prevenir la falta de vivienda y otras poblaciones con mayor riesgo de inestabilidad de la vivienda según lo definido por HUD en el Aviso***

La región tiene una necesidad general insatisfecha de viviendas asequibles adicionales. Si bien el Condado de Clark ha invertido \$ 120 millones en fondos generales a través de su Fondo de Vivienda Comunitaria, que ayudará a mejorar el problema, solo traerá 2,139 unidades nuevas y 976 unidades rehabilitadas para una comunidad con un déficit de más de 8 6,000 unidades.

La agencia de vivienda justa del estado está viendo un aumento en las quejas de discapacitados, inmigrantes de ingresos extremadamente bajos, familias de color, reingreso femenino, mujeres solteras con hijos. La agencia de vivienda justa está viendo que las personas discapacitadas se quedan sin unidades de alquiler porque no pueden pagar los depósitos de seguridad o no pueden demostrar que ganan tres veces el alquiler para calificar para una unidad de alquiler.

***Identifique cualquier brecha dentro del inventario actual de refugios y viviendas, así como en el sistema de prestación de servicios:***

Las organizaciones sin fines de lucro que brindan servicios de apoyo a hogares de bajos ingresos se están utilizando a su máxima capacidad. La dificultad en la prestación de servicios es la falta de agencias y organizaciones para implementar programas de servicio, y la falta de recursos para proporcionar servicios a todos los necesitados. Si se va a proporcionar vivienda de apoyo a grupos con necesidades especiales, entonces se deben hacer mayores esfuerzos para obtener los recursos necesarios y apoyar a las organizaciones sin fines de lucro efectivas.

La población de enfermos mentales graves sigue aumentando, dejando a muchas personas con enfermedades mentales graves sin hogar y sin apoyo ni tratamiento. Los proveedores sin fines de lucro de servicios de salud mental no han podido llenar el vacío en los servicios debido a la magnitud del problema.

Si bien muchos proveedores de servicios para personas sin hogar brindan educación, acceso y referencias a servicios apropiados de salud y salud conductual según sea necesario, menos proveedores ofrecen esos servicios directamente. Solo 4 proveedores ofrecen servicios de salud aliados o de apoyo, como odontología, optometría y nutrición, y cero proveedores encuestados ofrecen atención médica de relevo. Acceder a los servicios de tratamiento es extremadamente difícil, involucrando aplicaciones complicadas y largos tiempos de espera. Los criterios de elegibilidad, para los servicios de salud mental en particular, a menudo requieren una remisión de un refugio de emergencia, la inscripción en el programa, una evaluación, un diagnóstico o la capacidad de autocuidado. Además, los sitios de servicio son limitados, por lo que el transporte es frecuentemente un problema.

A continuación, se describen las brechas en los servicios y lo que se necesita para mejorar el acceso al sistema y sus servicios.

1. Vivienda asequible, vivienda de apoyo permanente, vivienda de apoyo, vida asistida
2. Continuar expandiendo la capacidad de administración de casos
3. Asistencia para el alquiler y subsidios de vivienda para complementar los pagos mensuales de alquiler
4. Asistencia para el cuidado de niños
5. Gestión financiera y programas de alfabetización
6. Servicios de salud mental
7. Respirio médico

***Bajo la Sección IV.4.2.ii.G del Aviso HOME-ARP, un PJ puede proporcionar características adicionales asociadas con la inestabilidad y el mayor riesgo de quedarse sin hogar en su plan de asignación HOME-ARP. Estas características refinarán aún más la definición de "otras poblaciones" que están "en mayor riesgo de inestabilidad de la vivienda", según lo establecido en el Aviso HOME-ARP. Si incluye estas características, identifíquelas aquí:***

El Consorcio HOME del Condado de Clark no identificará más a otras poblaciones con mayor riesgo de inestabilidad de vivienda dentro de los QP Descrito.

***Identificar las necesidades prioritarias para las poblaciones calificadas:***

Los datos y el proceso de consulta apoyaron la priorización del desarrollo de viviendas asequibles, el desarrollo de viviendas de apoyo permanente y los servicios de apoyo en torno a la asistencia para el cuidado infantil, la prevención e intervenciones de violencia doméstica y trata, los servicios juveniles y los

servicios de salud mental. Los datos recopilados muestran que aquellos con los ingresos más bajos corren mayor riesgo de quedarse sin hogar e inestabilidad de la vivienda. Sin unidades de vivienda asequibles adicionales, será casi imposible para las personas y las familias salir de la falta de vivienda. Los datos regionales de PIT mostraron que las unidades adicionales de realojamiento rápido, Puente vivienda, y NCS, tuvo un impacto positivo en el número total de personas sin hogar durante el año pasado. Proporcionar servicios de apoyo como administración de casos y servicios de navegación de vivienda también proporcionará a las poblaciones calificadas apoyos para prevenir o fin la falta de vivienda y la inestabilidad de la vivienda.

***Explique cómo la PJ determinó el nivel de necesidad y las brechas en el inventario de viviendas y refugios de la PJ y los sistemas de prestación de servicios con base en los datos presentados en el plan:***

Las brechas en los servicios y el nivel de necesidad se determinaron utilizando datos locales del Censo de Inventario de Vivienda (HIC), el Censo Puntual (PIT), el Plan Consolidado (Con Plan) y el Sistema de Información de Gestión de Personas sin Hogar (HMIS), así como de datos locales y estatales de la Asociación Nacional para Terminar con la Falta de Vivienda (NAEH), la Coalición Nacional de Viviendas de Bajos Ingresos (NLIHC) y la Estrategia Integral de Asequibilidad de Vivienda (CHAS).

Los datos de HIC, PIT, Con Plan y HMIS ilustran las brechas en las unidades disponibles en comparación con el número de personas que necesitan unidades, así como la gran necesidad de viviendas asequibles y servicios de apoyo para personas de todos los QP. Los datos estatales y nacionales ilustran la gran necesidad de unidades de vivienda asequible para hogares de ingresos extremadamente bajos, muy bajos y bajos.

Las fuentes de datos han apoyado las necesidades que los participantes en la consulta y la encuesta han descrito. Todos los datos y la información de participación han contribuido sustancialmente al Plan de Asignación HOME-ARP del Consorcio HOME del Condado de Clark.

## **Actividades HOME-ARP**

***Describa el(los) método(s) que se utilizará(n) para solicitar solicitudes de financiamiento y/o seleccionar desarrolladores, proveedores de servicios, subreceptores y/o contratistas:***

El Consorcio HOME del Condado de Clark (Condado de Clark y North Las Vegas) solicitará solicitudes de financiamiento a través de una Solicitud de Propuestas (RFP) competitiva a los participantes elegibles y partes interesadas una vez que se apruebe el Plan de Asignación HOME-ARP. La RFP anunciará la disponibilidad de los fondos de HOME-ARP, describirá las prioridades en este Plan de Asignación y destacará las poblaciones calificadas que serán atendidas a través de esas actividades. Las partes interesadas pueden presentar solicitudes identificando un proyecto y / o servicios que aborden usos y poblaciones elegibles como se describe en la RFP. Se proporcionará información detallada a los solicitantes a través del sistema de gestión de subvenciones ZoomGrants.

Se desarrollarán criterios de puntuación para fomentar el máximo beneficio para todos los QP elegibles identificados en este plan de asignación a través de la eficiencia y / o el apalancamiento con otras fuentes

de financiamiento. Se alentarán los proyectos o programas que brinden servicios de apoyo junto con viviendas asequibles para satisfacer la necesidad de "Vivienda de apoyo permanente". Los criterios de puntuación para la solicitud no priorizarán uno o más de los QP elegibles, o una subpoblación de un QP, para el desarrollo de viviendas asequibles o servicios de apoyo; sin embargo, se dará preferencia a los solicitantes que propongan desarrollar viviendas asequibles para participantes de QP de ingresos extremadamente bajos (30% AMI o menos). La RFP permitirá un tiempo de respuesta de 60 días. Todas las solicitudes de RFP elegibles serán revisadas por un comité de revisión de la comunidad, que hará recomendaciones a la Junta de Comisionados del Condado de Clark (BCC) para la acción final.

***Describa si la PJ administrará directamente las actividades elegibles:***

El Consorcio HOME del Condado de Clark no administrará directamente las actividades elegibles; más bien, todos los proyectos serán administrados por agencias. o empresas cuyos proyectos son recomendados por el Comité de Revisión de la Comunidad y aprobado por el BCC. El PJ no buscará ningún fondo como parte del proceso de RFP, pero puede alentar el apalancamiento con otras fuentes de financiamiento disponibles para ampliar el alcance de la vivienda asequible y los servicios de apoyo necesarios.

***Si alguna parte de los fondos administrativos de HOME-ARP del PJ se proporciona a un subreceptor o contratista antes de que HUD acepte el plan de asignación HOME-ARP porque el subreceptor o contratista es responsable de la administración de toda la subvención HOME-ARP del PJ, identifique al subreceptor o contratista y describa su función y responsabilidades en la administración de todo el programa HOME-ARP del PJ:***

No aplica; no se proporcionó ninguna parte de los fondos administrativos de HOME-ARP a un subreceptor o contratista antes de la presentación o pendiente aceptación del plan de asignación HOME-ARP.

**Uso de fondos HOME-ARP**

La siguiente tabla indica la cantidad de fondos HOME-ARP que el Consorcio HOME del Condado de Clark ha asignado para actividades elegibles resultantes de consultas y análisis de brechas. Las enmiendas se procesarán durante el período de desempeño de HOME-ARP según sea necesario para garantizar que la financiación continúe ayudando a todos los QP de manera oportuna.

	<b>Monto de la financiación</b>	<b>Porcentaje de la subvención</b>	<b>Límite legal</b>
Servicios de apoyo	\$ 3,693,463	25%	
Adquisición y desarrollo de refugios no congregados	\$ 0	0%	
Asistencia de alquiler basada en inquilinos (TBRA)	\$ 0	0%	
Desarrollo de viviendas de alquiler asequibles	\$ 8,864,310	60%	
Operación sin fines de lucro	\$ 0	0 %	5%
Desarrollo de capacidades sin fines de lucro	\$ 0	0 %	5%
Administración y Planificación	\$ 2,216,077	15 %	15%

Asignación total de ARP HOME	\$ 14,773,850		
------------------------------	---------------	--	--

***Describa cómo el PJ distribuirá los fondos de HOME-ARP de acuerdo con sus necesidades prioritarias identificadas en su evaluación de necesidades y análisis de brechas:***

El Consorcio HOME del Condado de Clark se asegurará de que el Comité de Revisión de la Comunidad es consciente de los comentarios de nuestra consulta y participación en encuestas, la inclusión requerida de todos los QP elegibles para cualquier proyecto propuesto, y todas las actividades elegibles para HOME-ARP, así como datos sobre brechas de vivienda y necesidades de servicios en la comunidad al revisar y calificar las solicitudes de RFP. Dado que la necesidad más declarada es la vivienda de apoyo en forma de vivienda asequible y servicios de apoyo, los miembros de CDAC tendrán esto en cuenta al hacer recomendaciones de financiamiento en preparación para su presentación a la Junta de Comisionados del Condado (BCC). La RFP y la puntuación de la aplicación será enfatizar todos los QP como participantes elegibles y será Además fomentar la rehabilitación y / o reutilización del entorno construido existente para que las unidades estén en línea más rápido y a un costo menor, al tiempo que exceden los Estándares de Calidad de Vivienda (HQS) de HUD. Debido al alto costo del desarrollo de viviendas asequibles, una mayoría de los fondos HOME-ARP (60%) se destinará al desarrollo de viviendas de alquiler asequibles. Desde La vivienda de apoyo requiere servicios de apoyo, esa categoría constituye 25% del total de la asignación que se puede combinar con proyectos de desarrollo. Combinado, es La asignación resultará en viviendas de apoyo permanentes con servicios integrales, consistentes con la mayor necesidad identificada en nuestro proceso de consulta y análisis de brechas.

***Describa cómo las características del inventario de vivienda y refugio, el sistema de prestación de servicios y las necesidades identificadas en el análisis de brechas proporcionaron una justificación para el plan para financiar actividades elegibles:***

Al observar el conteo del inventario de viviendas y los datos puntuales de nuestra comunidad, la información demográfica de cada uno de nuestros QP, así como al compilar todos los datos de consultas y encuestas en torno a las mayores necesidades, es evidente que el desarrollo de unidades de vivienda asequible con servicios de apoyo será el mejor uso de los fondos de HOME-ARP. Un aumento en el inventario de unidades de vivienda asequible tendrá un impacto positivo en aquellos que enfrentan la falta de vivienda, en riesgo de quedarse sin hogar, huir o intentar sentir violencia doméstica, violencia en el noviazgo, agresión sexual, acecho o trata de personas, hogares de bajos ingresos que podrían aumentar su estabilidad de vivienda con servicios o asistencia, y familias de veteranos que tienen un familiar veterano que cumple con uno de los criterios mencionados anteriormente.

En el Condado de Clark, para los hogares compuestos por adultos sin hijos, hay una gran brecha en las unidades con más de 1300 unidades necesarias. Debido a que sabemos que muchos de nuestros QP necesitan viviendas de apoyo para trabajar hacia la autosuficiencia y la estabilidad continua de la vivienda, la necesidad de desarrollar unidades de vivienda de apoyo asequibles se eleva a la cima de las prioridades de vivienda de nuestra comunidad.

**HOME-ARP Producción Objetivos de vivienda**

**Estimar el número de unidades de vivienda de alquiler asequible para poblaciones calificadas que el PJ producirá o apoyará con su asignación HOME-ARP:**

En el Condado de Clark, el costo estimado de desarrollar viviendas asequibles es actualmente de \$ 300K- \$ 350K por unidad para nuevos proyectos de vivienda de apoyo. Estimamos que una rehabilitación / reutilización de una unidad existente podría ser aproximadamente la mitad de esa cantidad, aunque eso es muy variable dependiendo de la cantidad de trabajo necesario para llevar las unidades a un nivel por encima de los estándares mínimos requeridos de HUD HQS.

La siguiente tabla describe el número estimado de nuevas unidades de vivienda asequible y hogares que beneficiarán a los fondos HOME-ARP, según los supuestos de costos y la asignación prescrita de fondos por el Consorcio HOME del Condado de Clark. Si bien el financiamiento de HOME-ARP ayudará con el desarrollo de nuevas unidades de alquiler asequibles, esas unidades seguirán siendo asequibles para los hogares QP durante al menos 15 años después del desarrollo y continuarán sirviendo a los hogares mucho después de que se complete el desarrollo inicial.

<b>Objetivo de la actividad - Clark County HOME Consorcio</b>	<b>Desarrollo de viviendas de alquiler asequibles</b>	<b>Servicios de apoyo</b>	<b>Notas</b>
Número estimado de nuevas unidades de vivienda asequible	27-55		Basado en \$ 175K / unidad para rehabilitación / reutilización y \$ 350K para nueva construcción.
Número estimado de hogares QP beneficiados por servicios de apoyo		241	Basado en un promedio de \$8 K/QP por hogar durante los primeros 5 años (55 unidades) más \$8k/otro hogar QP adicional

Las estimaciones anteriores producirían 27-55 unidades si la financiación de todo el proyecto asciende con fondos HOME-ARP. Sin embargo, el Consorcio HOME del Condado de Clark anticipa que los desarrolladores de viviendas asequibles aprovecharán fuentes de financiamiento adicionales para maximizar el número de unidades de vivienda asequible, utilizando HOME-ARP como un elemento de su pila de financiamiento / financiamiento de brecha para sus proyectos. Si se utilizan LIHTC u otras fuentes de financiamiento de brechas, el período de asequibilidad debe exceder los 20 años.

**Describe el objetivo específico de producción de viviendas de alquiler asequible que el PJ espera alcanzar y describa cómo el objetivo de producción abordará las necesidades prioritarias del PJ:**

Si los fondos de HOME-ARP se utilizan para financiar completamente los proyectos elegibles, el objetivo sería entre 27-55, dependiendo de la combinación de proyectos de rehabilitación y nuevos desarrollos. La confirmada prioridad es la necesidad en el Condado de Clark es para un aumento de unidades de vivienda asequible con servicios de apoyo. El desarrollo de unidades adicionales y la provisión de servicios de apoyo para aquellos con mayor riesgo de quedarse sin hogar tendrán un impacto sustancial para abordar las brechas de vivienda de nuestra comunidad y, en última instancia, reducirán el número de personas sin hogar o en riesgo de quedarse sin hogar entre todos los QP.

## Preferencias

Una preferencia proporciona una prioridad para la selección de solicitantes que caen en un QP o categoría específica (por ejemplo, ancianos o personas con discapacidades) dentro de un QP (es decir, subpoblación) para recibir asistencia. Una preferencia permite que un solicitante elegible que califica para una preferencia adoptada por PJ sea seleccionado para asistencia HOME-ARP antes que otro solicitante elegible que no califica para una preferencia. Un *método de priorización* es el proceso por el cual un PJ determina cómo dos o más solicitantes elegibles que califican para las mismas preferencias o diferentes son seleccionados para la asistencia de HOME-ARP. Por ejemplo, en un proyecto con preferencia por personas sin hogar crónicas, todos los solicitantes elegibles de QP se seleccionan en orden cronológico para un proyecto de alquiler de HOME-ARP, excepto que los solicitantes elegibles de QP que califican para la preferencia de personas sin hogar crónicas son seleccionados para su ocupación en función del tiempo que han estado sin hogar antes de los solicitantes elegibles de QP que no califican para la preferencia de personas sin hogar crónicas.

Tenga en cuenta que HUD también ha descrito un método de priorización en otras guías de HUD. La Sección I.C.4 del Aviso CPD-17-01 describe la priorización en el CoC CE de la siguiente manera:

"Priorización. En el contexto del proceso de ingreso coordinado, HUD usa el término "Priorización" para referirse al proceso coordinado específico de entrada por el cual todas las personas que necesitan asistencia que usan la entrada coordinada se clasifican en orden de prioridad. Las políticas coordinadas de priorización de entrada son establecidas por el CoC con aportes de todas las partes interesadas de la comunidad y deben garantizar que los proyectos ESG puedan servir a los clientes de acuerdo con los estándares escritos establecidos bajo 24 CFR 576.400 (e). Además, el proceso coordinado de entrada debe, en la mayor medida posible, garantizar que las personas con necesidades de servicios y niveles de vulnerabilidad más graves tengan prioridad para la vivienda y la asistencia a las personas sin hogar antes que aquellas con necesidades de servicios menos graves y niveles más bajos de vulnerabilidad. Independientemente de cómo se implementen las decisiones de priorización, el proceso de priorización debe seguir los requisitos de la Sección II.B.3. y la Sección I.D. de este Aviso."

Si un PJ está utilizando un CE que tiene un método de priorización descrito en CPD-17-01, entonces un PJ tiene preferencias y un método para priorizar esas preferencias. Estos deben describirse en el plan de asignación de HOME-ARP para cumplir con los requisitos de la Sección IV.C.2 (página 10) del Aviso de HOME-ARP.

De acuerdo con la Sección V.C.4 del Aviso (página 15), el plan de asignación HOME-ARP debe identificar si el PJ tiene la intención de dar preferencia a una o más poblaciones calificadas o a una subpoblación dentro de una o más poblaciones calificadas para cualquier actividad o proyecto elegible.

- Las preferencias no pueden violar ningún requisito aplicable de vivienda justa, derechos civiles y no discriminación, incluidos, entre otros, los requisitos enumerados en 24 CFR 5.105 (a).
- El PJ debe cumplir con todas las leyes y requisitos aplicables de no discriminación e igualdad de oportunidades enumerados en 24 CFR 5.105 (a) y cualquier otra ley y requisitos aplicables de vivienda justa y derechos civiles al establecer preferencias o métodos de priorización.

Si bien los PJ no están obligados a describir proyectos específicos en su plan de asignación HOME-ARP a los que se aplicarán las preferencias, el PJ debe describir el uso planificado de cualquier preferencia en su plan de asignación HOME-ARP. Este requisito también se aplica si el PJ tiene la intención de comprometer fondos de HOME-ARP a proyectos que utilizarán preferencias o limitaciones para cumplir con los requisitos de elegibilidad restrictivos de otra fuente de financiamiento de proyectos. **Si un PJ no describe las preferencias o limitaciones en su plan, no puede comprometer fondos de HOME-ARP a un proyecto que implementará una preferencia o limitación hasta que el PJ modifique su plan de asignación de HOME-ARP.**

**Para los proyectos de vivienda de alquiler HOME-ARP, la Sección VI.B.20.a.iii del Aviso HOME-ARP (página 36) establece que los propietarios solo pueden limitar la elegibilidad o dar preferencia a una población o segmento calificado en particular de la población calificada si la limitación o preferencia se describe en el plan de asignación HOME-ARP del PJ.** Agregar una preferencia o limitación no descrita previamente en el plan requiere una enmienda sustancial y un período de comentarios públicos de acuerdo con la Sección V.C.6 del Aviso (página 16).

#### **Plantilla:**

***Identifique si la PJ tiene la intención de dar preferencia a una o más poblaciones calificadas o a una subpoblación dentro de una o más poblaciones calificadas para cualquier actividad o proyecto elegible:***

El Consorcio HOME del Condado de Clark utilizará los fondos de HOME-ARP para servir a todos los QP; sin embargo, el proceso de solicitud y calificación de RFP demostrará una preferencia por proyectos de desarrollo de viviendas de apoyo asequibles que servirán a hogares de ingresos extremadamente bajos, definidos como aquellos cuyos ingresos no exceden el 30% del ingreso familiar promedio para el área.

***Si se identificó una preferencia, explique cómo el uso de una preferencia o método de priorización abordará la necesidad insatisfecha o la brecha en los beneficios y servicios recibidos por individuos y familias en la población calificada o subpoblación de la población calificada, de acuerdo con la evaluación de necesidades y el análisis de brechas del PJ:***

Según HUD, así como la Coalición Nacional de Viviendas de Bajos Ingresos (NLIHS), los hogares de ingresos extremadamente bajos (30% AMI o menos) son los que tienen la carga de costos más severa y corren el mayor riesgo de quedarse sin hogar. La necesidad de viviendas de apoyo asequibles para estos hogares se declaró repetidamente durante la consulta y se hizo eco en los datos recopilados. Cualquier proyecto financiado con dólares de HOME-ARP servirá a todos los QP; sin embargo, se dará preferencia a los hogares QP de ingresos extremadamente bajos cuando los participantes del programa solicitante tengan prioridad en las listas de espera del programa. Dirigir la asistencia a las personas con mayor riesgo de quedarse sin hogar ayudará a abordar la mayor brecha de vivienda de la comunidad y ayudará a los atendidos. Para Trabajar hacia la autosuficiencia y la estabilidad de la vivienda.

#### **Métodos de referencia**

**Identificar los métodos de referencia que la PJ pretende utilizar para sus proyectos y actividades HOME-ARP. Los PJ pueden usar múltiples métodos de referencia en su programa HOME-ARP. (Opcional):**

Debido a las limitaciones que rodean las referencias de entrada coordinadas y para garantizar que un proceso de referencia equitativo para todos los QP elegibles a los proyectos HOME-ARP no entre en conflicto con la cola comunitaria existente y el sistema coordinado de referencia de entrada, el Condado de Clark ha determinado que una lista de espera priorizada será el método de priorización para los proyectos HOME-ARP. Debido a que el sistema de Entrada Coordinada existente está diseñado para priorizar a todas las personas sin hogar en función de la vulnerabilidad y no sería propicio para expandir el CES existente para aceptar todos los QP DE HOME-ARP, se utilizarán listas de espera priorizadas.

**Si el PJ tiene la intención de utilizar el proceso de entrada coordinada (CE) establecido por el CdC, describa si todas las poblaciones elegibles para un proyecto o actividad se incluirán en el proceso de CE, o el método por el cual se cubrirán todas las poblaciones elegibles para el proyecto o actividad. (Opcional):**

N/A - Para garantizar que todos los QP tengan acceso a referencias a proyectos HOME-ARP, el Condado de Clark utilizará listas de espera priorizadas para proyectos HOME-ARP.

**Si el PJ tiene la intención de utilizar el proceso de CE establecido por el CdC, describa el método de priorización que utilizará el CE. (Opcional):**

N/A - Para garantizar que todos los QP tengan acceso a referencias a proyectos HOME-ARP, el Condado de Clark utilizará listas de espera priorizadas para proyectos HOME-ARP.

**Si el PJ tiene la intención de utilizar tanto un proceso de CE establecido por el CdC como otro método de referencia para un proyecto o actividad, describa cualquier método de priorización entre los dos métodos de referencia, si corresponde. (Opcional):**

N/A - Para garantizar que todos los QP tengan acceso a referencias a proyectos HOME-ARP, el Condado de Clark utilizará listas de espera priorizadas para proyectos HOME-ARP.

## **Limitaciones en un proyecto de vivienda de alquiler HOME-ARP o NCS**

Limitar la elegibilidad para una vivienda de alquiler HOME-ARP o un proyecto NCS solo está permitido bajo ciertas circunstancias.

- Los PJ deben cumplir con todos los requisitos aplicables de vivienda justa, derechos civiles y no discriminación, incluidos, entre otros, los requisitos enumerados en 24 CFR 5.105 (a). Esto incluye, pero no se limita a, la Ley de Vivienda Justa, el Título VI de la Ley de Derechos Civiles, la sección 504 de la Ley de Rehabilitación, la Regla de Igualdad de Acceso de HUD y la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, según corresponda.
- Un PJ no puede excluir a las poblaciones que de otra manera calificarían elegibles de su programa general HOME-ARP.
- Dentro de las poblaciones calificadas, la participación en un proyecto o actividad puede limitarse a personas con una discapacidad específica solamente, si es necesario, para proporcionar vivienda, ayuda, beneficio o servicios efectivos que serían tan efectivos como los proporcionados

a otros de acuerdo con 24 CFR 8.4 (b) (1) (iv). Una PJ debe describir por qué tal limitación para un proyecto o actividad es necesaria en su plan de asignación HOME-ARP (basado en las necesidades y la brecha identificada por la PJ en su plan) para satisfacer una necesidad mayor y proporcionar un beneficio específico que no se puede proporcionar a través de la provisión de una preferencia.

- Para la vivienda de alquiler HOME-ARP, la sección VI.B.20.a.iii del Aviso (página 36) establece que los propietarios solo pueden limitar la elegibilidad a una población o segmento calificado en particular de la población calificada si la limitación se describe en el plan de asignación HOME-ARP del PJ.
- Los PJ pueden limitar la admisión a viviendas de alquiler HOME-ARP o NCS a los hogares que necesitan los servicios de apoyo especializados que se brindan en dicha vivienda o NCS. Sin embargo, ninguna persona con discapacidades o familias que sean elegibles para otra persona, incluida una persona con una discapacidad, que pueda beneficiarse de los servicios prestados, puede ser excluida sobre la base de que no tienen una discapacidad en particular.

### **Plantilla**

***Describe si el PJ tiene la intención de limitar la elegibilidad para una vivienda de alquiler HOME-ARP o un proyecto NCS a una población calificada particular o una subpoblación específica de una población calificada identificada en la sección IV.A del Aviso:***

El Consorcio HOME del Condado de Clark no limitará la elegibilidad para los proyectos HOME-ARP a una población calificada en particular o subpoblación específica de un QP. Todas las poblaciones calificadas serán atendidas.

***Si una PJ tiene la intención de implementar una limitación, explique por qué el uso de una limitación es necesario para abordar la necesidad insatisfecha o la brecha en los beneficios y servicios recibidos por individuos y familias en la población calificada o subpoblación de la población calificada, de acuerdo con la evaluación de necesidades y el análisis de brechas del PJ:***

El Clark County HOME Consorcio no tiene la intención de implementar ninguna limitación; Todas las poblaciones calificadas serán atendidas.

***Si se identificó una limitación, describa cómo el PJ abordará las necesidades insatisfechas o las brechas en los beneficios y servicios de las otras poblaciones calificadas que no están incluidas en la limitación mediante el uso de fondos HOME-ARP (es decir, a través de otro de los proyectos o actividades HOME-ARP del PJ):***

N/A

### **Pautas de refinanciamiento de HOME-ARP**

N/A – El Consorcio HOME del Condado de Clark no tiene la intención de completar ninguna actividad de refinanciamiento con fondos HOME-ARP.